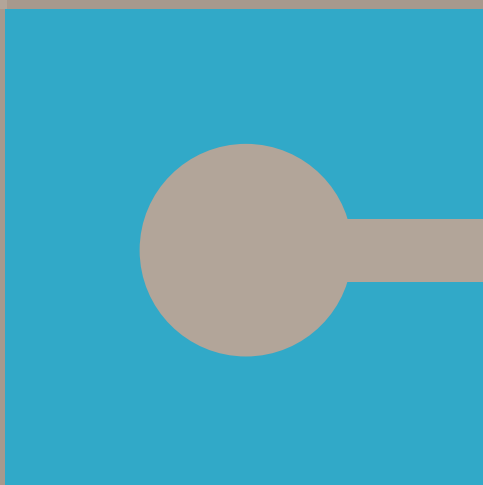




건설위치

- 마음에온 함덕 : 제주시 조천읍 함덕리 산6-8
- 마음에온 삼도일동 : 제주시 충효4길 9

신청대상 및 공급일정

상기 행복주택의 입주자 모집은 현장접수로만 시행하며 아래사항은 신청자의 편의를 위한 요약으로써 반드시 본 공고문을 끝까지 숙지하시어 불이익을 받지 않도록 하시기 바랍니다.

• 신청대상



① 대학생 계층(함덕행복주택 제외)

- 대학생 : 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입 · 복학 예정인 사람
- 취업준비생 : 대학 · 고등 · 고등기술학교를 졸업(또는 중퇴)한 사람으로서, 대학 또는 고등 · 고등기술학교를 졸업한지(또는 중퇴) 2년 이내이며 소득이 있는 업무에 종사하지 않는 사람.



② 청년 계층

- 청년 : 만19세 이상 만 39세 이하인 자
- 사회초년생 : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 아래의 하나에 해당하는 자
 - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 자
 - 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 자
 - 3) 예술인



③ 신혼부부 계층

- 신혼부부 : 공고일 현재 혼인중이며 혼인 합산기간이 7년 이내인 자
- 예비신혼부부 : 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있으며 혼인 합산기간이 7년 이내인 자



④ 고령자 : 제주특별자치도에 거주하는 무주택기간이 계속하여 1년 이상인 만 65세 이상의 자



⑤ 주거급여수급자 : 제주특별자치도에 거주하는 무주택기간이 계속하여 1년 이상의 주거급여 수급자

- 상기 신청자격에 따라 임대조건이 달리 적용되오니 해당 신청자격별 세부기준을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 마음에온 함덕 · 삼도일동은 공급대상자에 따라 최대 거주기간 제한이 있는 임대주택이며 분양전환 되지 않습니다.

• 공급일정

공급대상	신청접수	당첨자 발표	계약체결	현장접수장소(신청접수, 당첨자 발표)
대학생(합덕제외)	'18.10.27. (10:00 ~ 17:00) ~ '18.10.30. (10:00 ~ 17:00)	'19.1.25. 16:00 이후 ※당첨자 발표 제주특별자치도개발공사 홈페이지 (www.jpdc.co.kr)	· 현장계약 '19.2.18. ~ '19.2.22. (10:00 ~ 16:00) · 계약체결장소 추후공지	· 접수장소 제주특별자치도개발공사임시사무연구동 (064-780-3586) ※당첨자 발표 제주특별자치도개발공사 홈페이지 (www.jpdc.co.kr)
청년				
신혼부부				
고령자				
주거급여 수급자				

※상기일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며 변동시 제주특별자치도개발공사 및 주택관리공단 홈페이지에 공고 될 예정입니다.

• 일반사항

- 주택구조는 철근콘크리트식 벽식 구조이며, 임대조건은 입주 후 월임대료의 임대보증금 전환 및 임대보증금의 월임대료 전환은 임차인의 선택사항으로서 임대보증금 100만원 단위로 전환가능.
- 월 임대료의 임대보증금 전환시 전환이율 6%, 임대보증금의 월 임대료 전환시 4%를 적용하여 산정한 것으로서, 향후 전환이율이 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하여 다시 산정함.
- 주택의 면적은 제곱미터(㎡)로 표기하며, 계약금은 보증금의 20%로 계약 시, 잔금(80%)은 입주 전 납부 해야함.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용 면적이며, 그 밖에 공용면적은 주거공용면적을 제외한 공용면적임.
- 동호추첨은 무작위 전산추첨으로 이루어지는 관계로 공동주택 특성상 층간소음, 생활소음 등이 발생할 수 있으며, 소음 및 저층배정 등을 사유로 동호변경은 불가하고 당사자 간 합의에 의한 동호 교체도 불가함.
- 이 주택의 정확한 입주시기는 계약자에게 입주 전 개별통보 예정.



• 당첨자 발표 및 계약안내

- **당첨자 발표** : '19. 1. 25.(16시 이후)
 - 제주특별자치도개발공사 홈페이지(www.jpdc.co.kr) > 공지사항
- **계약안내** : '19. 2. 18. ~ 22.(10:00 ~ 16:00)
 - 계약장소 : 추후공지
- **문의** : 055-923-3092 / 064-780-3591~6



공급대상 및 임대조건

• 마음에온 함덕

공급 대상		공급 유형	공급호수		임대금액(원)				전환 한도 금액	전환 임대금액(원)	
					임대보증금			월 임대료		임대보증금	월 임대료
			우선	일반	계	계약금(20%)	잔금(80%)				
청년	소득 有	C	2	2	23,055,000	4,611,000	18,444,000	97,980	(+)	34,055,000	42,980
	소득 無				21,774,000	4,354,800	17,419,200	92,540	(-)	4,055,000	161,310
	소득 有	C-1	1	1	23,055,000	4,611,000	18,444,000	97,980	(+)	34,055,000	42,980
	소득 無				21,744,000	4,354,800	17,419,200	92,540	(-)	4,055,000	161,310
	소득 有	C-2	2	2	22,437,000	4,487,400	17,949,600	95,360	(+)	33,437,000	40,360
	소득 無				21,191,000	4,238,200	16,952,800	90,060	(-)	4,437,000	155,360
	소득 有	D	3	3	26,235,000	5,247,000	20,988,000	111,500	(+)	31,191,000	40,060
	소득 無				24,778,000	4,955,600	19,822,400	105,300	(-)	4,191,000	146,720
	소득 有	D-1	1	1	25,630,000	5,126,000	20,504,000	108,930	(+)	39,235,000	46,500
	소득 無				24,207,000	4,841,400	19,365,600	102,870	(-)	5,235,000	181,500
	소득 有	D-2	1	1	25,528,000	5,105,600	20,422,400	108,490	(+)	36,778,000	45,300
	소득 無				24,110,000	4,822,000	19,288,000	102,460	(-)	4,778,000	171,960
	소득 有	E	4	4	29,488,000	5,897,600	23,590,400	125,320	(+)	37,630,000	48,930
	소득 無				27,850,000	5,570,000	22,280,000	118,360	(-)	4,630,000	178,930
	소득 有	E-1	1	1	28,694,000	5,738,800	22,955,200	121,950	(+)	36,207,000	42,870
	소득 無				27,100,000	5,420,000	21,680,000	115,170	(-)	4,207,000	169,530
신혼부부		F	1	1	49,220,000	9,844,000	39,376,000	209,180	(+)	37,528,000	48,490
		F-1	1	1	48,391,000	9,678,200	38,712,800	205,660	(-)	4,528,000	178,490
									(+)	40,850,000	53,360
고령자		G	2	2	44,928,000	8,985,600	35,942,400	190,940	(+)	43,488,000	55,320
		AS	0	1	29,565,000	5,913,000	23,652,000	125,650	(-)	5,488,000	205,320
									(+)	40,850,000	53,360
주거급여		AS-1	1	1	28,764,000	5,752,800	23,011,200	122,240	(+)	40,850,000	53,360
		BS	1	1	47,600,000	9,520,000	38,080,000	202,300	(-)	4,850,000	195,020
									(+)	42,694,000	51,950
		A	0	1	23,341,000	4,668,200	18,672,800	99,200	(+)	42,694,000	51,950
		A-1	1	1	22,708,000	4,541,600	18,166,400	96,510	(-)	5,100,000	188,500
									(+)	40,100,000	50,170
		B	1	1	37,578,000	7,515,600	30,062,400	159,710	(+)	44,200	44,200
									(-)	4,341,000	162,530
									(+)	33,708,000	41,510
									(-)	4,708,000	156,510
									(+)	55,578,000	69,710
									(-)	6,578,000	263,040
									(+)	73,220,000	89,180

• 마음에온 삼도일동

공급 대상	공급 유형	공급호수		임대금액(원)			월 임대료	전환 한도 금액	전환 임대금액(원)	
		우선	일반	계	임대보증금 계약금(20%)	잔금(80%)			임대보증금	월 임대료
대학생	21A	3	3	23,155,000	4,631,000	18,524,000	98,400	(+)	34,155,000	43,400
								(-)	4,155,000	161,730
	21B	1	2	22,123,000	4,424,600	17,698,400	94,020	(+)	33,123,000	39,020
								(-)	4,123,000	154,020
청년	소득 有	27A	1	28,189,000	5,637,800	22,551,200	119,800	(+)	42,189,000	49,800
								(-)	5,189,000	196,460
	소득 無	27A	1	26,623,000	5,324,600	21,298,400	113,150	(+)	39,623,000	48,150
								(-)	4,623,000	186,480
	소득 有	27B	1	32,609,000	6,521,800	26,087,200	138,590	(+)	48,609,000	58,590
								(-)	5,609,000	228,590
	소득 無	27B	1	30,798,000	6,159,600	24,638,400	130,890	(+)	45,798,000	55,890
								(-)	5,798,000	214,220
신혼부부	36A	1	2	46,974,000	9,394,800	37,579,200	199,640	(+)	69,974,000	84,640
								(-)	7,974,000	329,640
	36B	0	1	44,275,000	8,855,000	35,420,000	188,170	(+)	66,275,000	78,170
								(-)	8,275,000	308,170
	36C	0	1	44,923,000	8,984,600	35,938,400	190,920	(+)	66,923,000	80,920
								(-)	7,923,000	314,250
고령자	21AS	1	2	24,585,000	4,917,000	19,668,000	104,480	(+)	36,585,000	44,480
								(-)	4,585,000	171,140
주거급여	21A	1	2	19,409,000	3,881,800	15,527,200	82,480	(+)	28,409,000	37,480
								(-)	3,409,000	135,810

“미래를
품은집”



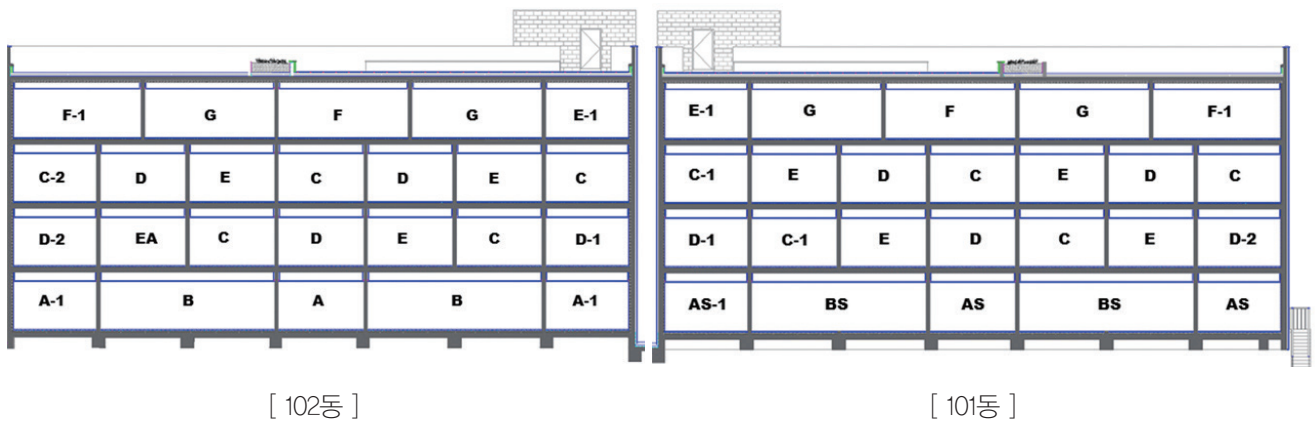
조감도 및 층별 배치도

•마음에온 함덕

조감도



층별 배치도



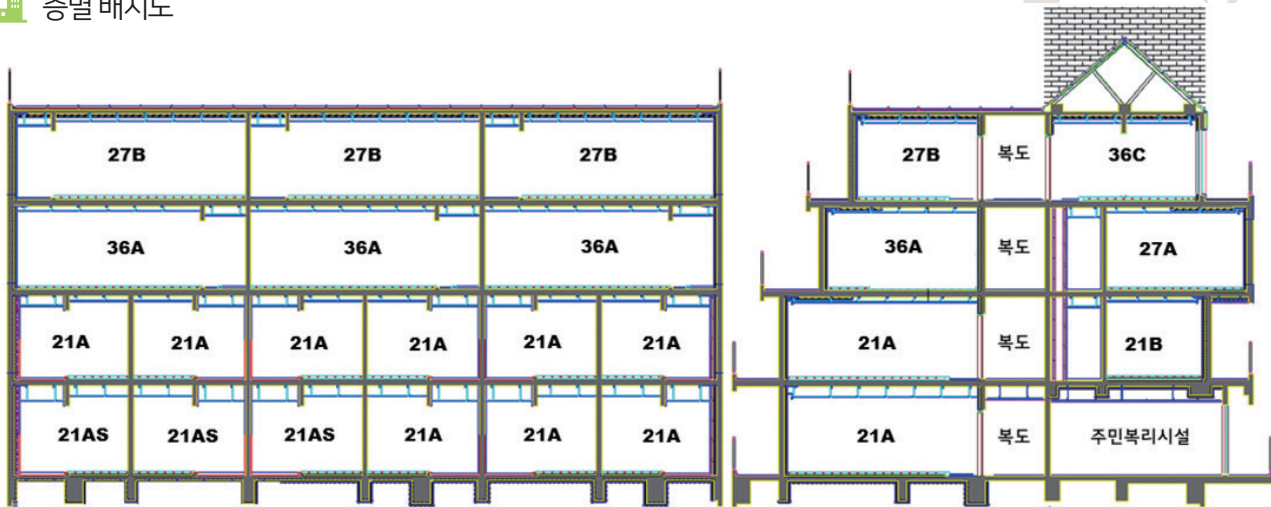
※ 지하층의 경우 주차장 시설과 승강기, 비상구 등의 공용 면적입니다. 위 단면도는 임의입주자의 이해를 돕기 위한 단면도이며, 자세한 사항은 추후 문의바랍니다.

• 마음에온 삼도일동

조감도



층별 배치도



※ 지하층의 경우 주차장 시설과 승강기, 비상구 등의 공용 면적입니다. 위 단면도는 임의입주자의 이해를 돕기 위한 단면도이며, 자세한 사항은 추후 문의바랍니다.

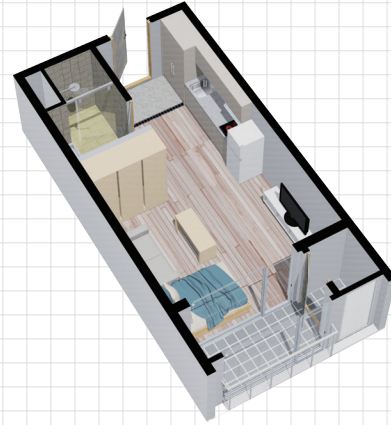


단위세대

•마음에온 함덕



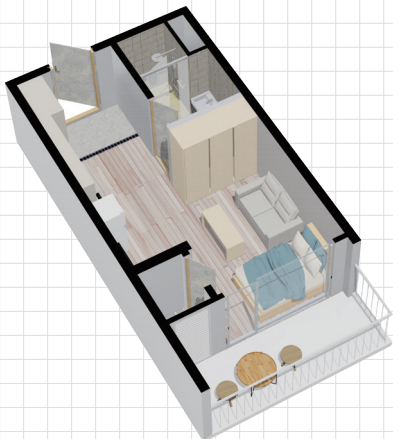
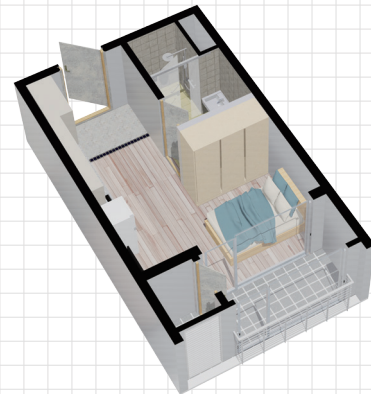
종류	전용	공용	기타	합계	대상	공급수량
A	25,667	20,434	27,916	74,017	주거급여	1
A-1	24,971	20,648	27,437	73,056		2
AS	25,667	20,434	27,916	74,017	고령자	1
AS-1	24,971	20,648	27,437	73,056		2



종류	전용	공용	기타	합계	대상	공급수량
B	41,323	32,195	44,689	118,207	주거급여	2
BS					고령자	2



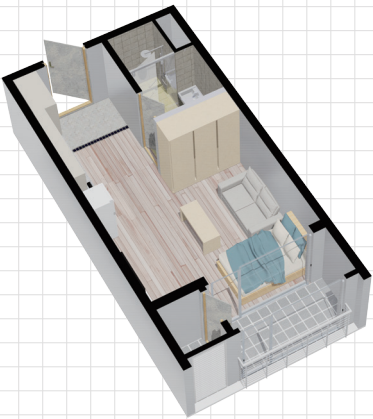
종류	전용	공용	기타	합계	대상	공급수량
C	20,071	16,274	21,937	58,282	청년	4
C-1						2
C-2	19,533	16,439	21,567	57,537		4



종류	전용	공용	기타	합계	대상	공급수량
D	25,377	20,523	27,717	73,617	청년	6
D-1	24,792	20,703	27,314	72,809		2
D-2	24,693	20,733	27,247	72,673		2

E
TYPE

종류	전용	공용	기타	합계	대상	공급수량
E	25,671	20,433	27,919	74,023	청년	8
E-1	24,980	20,645	27,444	73,069		2



F
TYPE

종류	전용	공용	기타	합계	대상	공급수량
F	38,564	30,371	41,825	110,760	신혼부부	2
F-1	37,914	30,571	41,377	109,862		2

G
TYPE

종류	전용	공용	기타	합계	대상	공급수량
G	39,112	30,801	42,418	112,331	신혼부부	4



※참고사항

- 상기 이미지에 나타나 있는 가구, TV, 쇼파 등은 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다릅니다.
- 세대 타입 종류의 경우 세대의 위치 및 좌우대칭 등에 따라서 달라집니다.





•마음에온 삼도일동

21A TYPE

종류	전용	공용	기타	합계	대상	공급수량
21A	21,5369	12,9395	2,7443	37,2207	주거급여	3
					대학생	6
21AS	21,5369	12,9395	2,7443	32,2207	고령자	3



21B TYPE

종류	전용	공용	기타	합계	대상	공급수량
21B	21,2140	13,0078	2,7032	36,9250	대학생	3

27A TYPE

종류	전용	공용	기타	합계	대상	공급수량
27A	27,5147	16,0578	3,5061	47,0786	청년	3

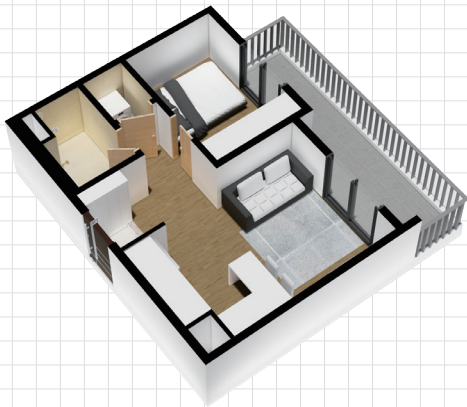


27B TYPE

종류	전용	공용	기타	합계	대상	공급수량
27B	27,8117	16,7878	3,5439	48,1434	청년	3

36A
TYPE

종류	전용	공용	기타	합계	대상	공급수량
36A	36,0567	21,0000	4,5946	61,6513	신혼부부	3



36B
TYPE

종류	전용	공용	기타	합계	대상	공급수량
36B	36,0869	21,8734	4,5984	62,5587	신혼부부	1

36C
TYPE

종류	전용	공용	기타	합계	대상	공급수량
36C	36,6149	22,1901	4,6657	63,4707	신혼부부	1



※참고사항

- 상기 이미지에 나타나 있는 가구, TV, 소파 등은 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다릅니다.
- 세대 타입 종류의 경우 세대의 위치 및 좌우대칭 등에 따라서 달라집니다.



문의. 055-923-3092 / 064-780-3591~6

제주특별자치도 제주시 첨단로 330