

제주삼다수공장 증축 부지조성공사 발생암 매각 전자입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

건 명	제주삼다수공장 증축 부지조성공사 발생암 매각		
매 각 량	3,700m ³	위 치	제주시 조천읍 남조로 1717-35
예 정 가 격	2,600원/m ³ (V.A.T 별도) ※ 매수자가 상차비 및 운반비 부담 조건으로 투찰		
반 출 기 간	계약일로 부터 20일 이내		
입찰서 제출	2022/12/09 10:00 ~ 2022/12/15 16:00		
개 찰 일 시	2022/12/16 10:00 이후	개 찰 장 소	제주특별자치도개발공사(첨단로 330) 입찰집행관 PC

※ 예정가격은 감정평가금액으로 결정되었고, 투찰금액은 부가가치세를 제외하여야 함.

- 감정평가 기준시점 : 2022.11.14.

- 감정기관 및 평가금액(원/m) : (주)가온감정평가법인 2,500원/m³, (주)삼창감정평가법인 2,700원/m³,

※ 계약금액(매각대금)은 “매각량(추정)×낙찰단가(원/m³, VAT 제외)”

※ 유의사항 : 매각량과 매각시기는 변동될 수 있으며, 적치된 발생암은 현장에서 확인할 수 있음.

2. 입찰 참가자격

가. 공고일 현재 「지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조, 같은법 시행규칙 제76조 및 「골재채취법 시행령」 제19조에 위배되지 않는 자 중 주소지가 제주특별자치도 골재선별·파쇄업 또는 육상골재 채취업 및 산림골재 채취업을 등록한 업체

3. 입찰방법 : 단가입찰, 전자입찰, 일반경쟁

가. 본 입찰은 전자입찰방식으로만 집행하므로, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 “온비드”라 함. (<http://www.onbid.co.kr>))에 회원등록 및 공인인증기관에서 발급받은 공인인증서를 등록한 자만 참여할 수 있으며 미등록자는 “온비드 홈페이지 입찰 시스템에서 회원등록 및 공인인증서 등록한 후 입찰화면에서 전자입찰서를 제출하는 방법으로 하여야 합니다.

나. 본 입찰은 “단가입찰방식”입니다.

다. 본 입찰은 동일인(법인)이 1회에 한하여 입찰할 수 있으며 동일인이 2회이상 입찰서 제출 시는 모두 무효 처리됩니다.

라. 본 입찰은 2인 이상의 공동입찰은 불가합니다.

마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 같은법 시행령 제 92조에 위배되거나, 미 자격자가 고의로 입찰에 참가, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

바. “온비드”시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우 입찰집행관은 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

4. 입찰서 제출기간 : 2022. 12. 09(금) 10:00 ~ 2022. 12. 15(목) 16:00

5. 개찰일시 및 장소 : 2022. 12. 16(금) 10:00 이후 제주특별자치도개발공사 입찰집행관 PC(전자개찰)

6. 입찰내용

위 치	반출기간	입찰조건 및 매각량
제주시 조천읍 남조로 1717-35	계약체결일로부터 20일	· 입찰조건 - 낙찰자(매수자) : 상차 및 운반, 처리 · 매각량 : 발생암 약 3,700m ³

7. 입찰조건

가. 발생암 상차 및 운반은 낙찰자(매수자) 부담으로 시행하며, 현장설명회는 별도로 실시하지 않고 개별방문하여 현장조건을 확인할 수 있습니다. (현장 위치 (발생암 야적지)는 제주시 조천읍 남조로 1717-35)

나. 매각수량은 약 3,700m³이며 파쇄된 수량으로 현장여건에 따라 수량이 증감 될 수 있습니다. 또한, 수량의 증·감으로 인한 단가(투찰가)의 변동은 없으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 반출물량 정산은 운반차량 대수를 상호 송장을 확인하여 정하거나 계량기를 통해 실제 중량을 확인할 수 있습니다.

[운반차량으로 정산시 1대당 반출량] (단위중량 : 2.4 TON/m³)

구 분	D/T 15TON	D/T 24TON	D/T 25.5TON	비 고
발생암 수량	6.25m ³	10.0m ³	10.63m ³	

다. “발생암”이라 함은 본 공사에서 발생하는 모암을 파쇄한 암석과 파쇄시 발생하는 석분과 일부 토사를 포함하며 암석 상차에 있어 석분이나 토사, 기타 잔재물 등 혼합물에 대하여 낙찰자는 이의를 제기할 수 없습니다.

라. 매각대상 발생암은 발주자(공사감독관)의 암판정결과에 따른 발생암을 제공하며

매각대상 암석의 암질, 암의 크기 등 품질분석에 대한 책임은 낙찰자에게 있으므로 사전에 암질을 확인하시기 바랍니다. 또한 입찰참가자는 운반로 및 도로, 교통조건을 충분히 감안하여 입찰에 참여하여야 하며, 도로 및 교통조건 등의 변경으로 계약금액 조정은 불가합니다.

- 마. 발생암 반출은 계약 후 20일 이내 반출을 원칙으로 합니다. (단, 반출기간은 발주자의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음)
- 바. 발생암 반출 수량 확인을 위한 점수에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 사. 낙찰자는 계약시까지 계약보증금을 납부(매각예정수량×낙찰단가×10%)하여야 하며, 기 납부한 입찰보증금은 계약보증금으로 대체할 수 있습니다.
- 아. 매입자는 본 입찰결과의 권리를 제3자에게 양도 또는 이전할 수 없습니다.
- 자. 암반출 완료시 매각물량은 정산하여 확정하고 계약만료기간 이전이라도 암반출 및 정산이 완료되면 상호 협의 하에 계약을 종료할 수 있습니다.
- 차. 낙찰자가 특별한 사유 없이 암 반출을 지연 또는 거부할 경우, 우리 공사 반출요청을 2회 이상 거부 및 기타 계약이행을 위한 우리 공사의 요구사항 미이행시 우리 공사는 그 즉시 발생암 반출을 중단하고 계약을 해지할 수 있습니다. 이로 인하여 계약이 해지된 경우 선납된 계약금액 전액은 제주특별자치도개발공사에 귀속됩니다.
- 카. 발생암의 운반은 주중(주간)을 원칙으로 하고, 낙찰자는 발주자와 사전협의하여 연장작업 및 야간작업을 할 수 있으며, 야간작업으로 인한 추가 발생 비용 등은 낙찰자가 부담하여야 합니다.
- 타. 발생암 반출 시 운반로의 분진 방지를 위하여 노력하여야 하며 안전관리, 범규 위반사항, 환경문제 및 민원발생 등에 대해서는 낙찰자 부담으로 책임지고 이행하여야 합니다.
 - ※ 발생암 반출 관리자 1인을 반출현장에 배치하고 관리하여야 하며 낙찰자는 발생암 반출 관련하여 세부작업사항에 대하여 발주처와 협의하여 진행하여야 합니다.
- 파. 현장여건 변경, 민원발생 등의 사유로 발생암 반출이 지연될 경우, 낙찰자는 이에 대하여 발주처와 협의하여 진행할 수 있으나 낙찰자가 공사진행에 지장을 초래하는 모든 행위(암 반출지연, 매각 대금 입금지연, 관련법 위반, 민원사항 미조치 등)를 할 경우, 발주자로부터 계약해지 등 제재를 받을 수 있습니다.
- 하. 상기의 입찰조건과 관련하여 낙찰자가 책임을 다하지 아니하거나 책임을 다했음에도 불구하고 더 이상의 계약 이행 가능성이 없다고 판단될 경우 계약을

일방적으로 해지할 수 있으며, 이를 서면으로 통지하고, 이로 인한 발주자의 손실에 대한 모든 책임은 낙찰자가 부담하여야 합니다.

9. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 본 입찰은 입찰보증금의 납부를 약속하는 내용이 포함된 전자입찰서를 제출하면 입찰 참가신청등록을 필한 것으로 처리되며, 입찰참가신청서는 별도로 접수하지 않습니다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조, 제38조 및 같은 법 시행규칙 제41조의 규정에 의거 입찰금액의 100분의 10이상에 해당하는 금액을 입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자별로 부여한 보증금 납부계좌로 납부하여야 하며 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 다. 입찰보증금을 입찰 마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며 입찰보증금 납부 시 은행전산망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항에 의거 낙찰자가 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 제주특별자치도개발공사에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

10. 보증금 등의 처리

- 가. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 제주특별자치도개발공사의 입금계좌로 이체되며 계약체결 시 계약보증금으로 대체됩니다. 유찰자(입찰 무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 등록한 환불계좌로 이자 없이 환불되고, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 나. 온비드의 장애는 시스템 다운, 시스템에 연결된 네트워크의 장애, 업무처리의 기반이 되는 공인인증서비스 및 외부연계서비스의 장애 등으로 온비드 접속 또는 입찰서의 송·수신이 불가능하거나 은행 업무 등에 장애가 있는 경우로 입찰이 연기되었을 경우 연기 이전에 정상적으로 납부된 입찰보증금은 개찰일시 까지 보증금 납부계좌에 보관합니다.

11. 낙찰자 결정

- 가. 본 입찰은 1인 이상의 유효한 입찰로써 입찰참가자가 제시한 1m³ 당 입찰금액이 예정가격과 비교하여 최고인 업체를 낙찰(예정)자로 선정하며, 최고가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 온비드 시스템에 설치된 난수 발생기에 의한 무작위 추첨 방법으로 낙찰자를 결정합니다.
- 나. 최고가격이 예정가격 미만일 경우 입찰은 무효처리 합니다.
- 다. 입찰결과는 온비드 홈페이지를 통해 게시됩니다.

12. 입찰무효에 관한 사항

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조, “온비드” 시스템상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

13. 청렴계약이행 준수

- 가. 본 입찰에 참가하는 자는 제주특별자치도개발공사 청렴계약이행을 위한 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 낙찰자로 선정된 자는 제주특별자치도개발공사 청렴계약이행서약서에 서명하여 계약 체결 시 제주특별자치도개발공사에 별도로 제출하여야 합니다.

14. 입찰의 연기 또는 취소

- 가. “온비드” 시스템 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰 연기 또는 취소의 공고는 “온비드”(입찰공고-연기 공고-취소공고)의 게재에 의할 수 있습니다.

15. 전자입찰에 따른 유의사항

- 가. 본 입찰은 온비드 상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련법령, 전자입찰 관련 법령, 입찰 공고사항, 인터넷 입찰참가자 준수규칙, 공고문상의 조건 및 유의사항 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 위 내용을 숙지하지 않아 발생하는 모든 법적 문제나 불이익에 대하여는 일체 책임지지 아니합니다.
- 나. 입찰자의 주소, 성명, 주민등록번호는 주민등록상의 내용과 일치하여야 하며(법인은 소재지, 법인명, 법인등록번호, 대표자명 등이 법인등기부와 일치하여야 함) 낙

찰자는 낙찰자의 주소, 성명, 주민등록번호를 확인할 수 있는 증명 (개인은 주민등록증 및 인감증명서, 법인은 법인등기부등본, 법인인감증명서, 위임자 신분증, 위임장) 및 인감도장을 지참하고 기한 내 계약을 체결하여야 합니다.

16. 매각계약 체결 및 대금 납부방법

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 매매계약을 체결하여야 합니다.
- 나. 낙찰자가 “가” 항에 따라 계약을 이행하지 않을 경우 그 낙찰은 무효가 되고 계약 보증금은 우리 공사에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다.
- 다. 매각대금은 계약체결시 매각대금의 50% 납부, 잔금은 계약체결 후 20일 이내 50% 납부함을 원칙으로 하되, 계약서에 의하며 기한내 매매대금을 완납하지 아니할 때에는 입찰 및 계약을 무효로 하며, 계약보증금은 제주특별자치도개발공사에 귀속됩니다.
- 라. 낙찰 및 계약 후 서류의 결격이나 부정한 방법으로 낙찰한 경우와 상기 항을 준수하지 아니할 경우 계약이 취소됩니다.
- 마. 위 “라”의 경우 계약보증금(입찰보증금)은 반환하지 않습니다.

17. 기타 유의 사항

- 가. 입찰 참가자는 본 입찰에 관한 모든 사항을 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못함으로써 입은 손해는 입찰자에게 책임이 있습니다.
- 나. 입찰참가 희망자의 전산장비 등 준비 부족으로 인하여 입찰서 제출이 곤란할 경우에는 투찰시간마감 24시간 전까지 “온비드”에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 별도의 품질 설명은 실시하지 않으므로 입찰 참가자는 사전에 매각재산에 대하여 현장(제주시 조천읍 남조로 1717-35)에서 반드시 상태를 확인하고 입찰에 응하시기 바라며, 입찰등록을 필 한 자는 당해 물건의 제반사항을 확인한 것으로 간주하므로 이를 이행하지 아니하여 발생하는 손해에 대해서는 입찰자는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 자. 본 공고문은 제주특별자치도개발공사 홈페이지(<http://www.jpdc.co.kr>)에도 게재됩니다.

18. 문의 사항

가. 매각 및 계약에 관한 사항 : 제주특별자치도개발공사 공장혁신TFT(064-780-4607)

나. 입찰에 관한 사항 : 제주특별자치도개발공사 총무팀(064-780-3372)

나. 전자입찰 이용안내 : 한국자산관리공사 온비드시스템(1588-5321)

다. 입찰에 관한 진행사항 확인 : <http://www.onbid.co.kr> 온비드시스템상

2022. 12. 08.

제주특별자치도개발공사