

“고압컴프레샤 외 4종” 해체 및 반출조건부 개별 매각 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : “고압컴프레샤 외 4종” 해체 및 반출조건부 개별 매각 입찰
 나. 보관장소 : 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 서성로 684-22(감귤1공장 내)
 다. 매각대상 및 예정가격

구분	설비명	규격	수량	예정가격 (원, 감정평가수수료 및 부가세포함)
1	고압컴프레샤	DY-150HP	1식	일금 사천일백육십만팔천오백오십원정 (₩41,608,550)

구분	설비명	규격	수량	예정가격 (원, 감정평가수수료 및 부가세포함)
2	흡착식 드라이어	HNP-1200	1식	일금 이천오백구십팔만팔천오백오십원정 (₩25,988,550)

구분	설비명	규격	수량	예정가격 (원, 감정평가수수료 및 부가세포함)
3	에어컨베이어	23M(32mm)	1식	일금 삼천삼백육십칠만팔백원정 (₩33,670,800)

구분	설비명	규격	수량	예정가격 (원, 감정평가수수료 및 부가세포함)
4	쿨링타워	XT-150	1식	일금 일천사백삼십사만일천오십원정 (₩14,341,050)

구분	설비명	규격	수량	예정가격 (원, 감정평가수수료 및 부가세포함)
5	리시버탱크	- HAT-02H(HY) - HAT-005(HP)	1식	일금 일천일백만팔천오백오십원정 (₩11,008,550)

※ 매각대금 지급기한 : 계약체결 후 10일 이내

※ 대금지급이후 공사가 지정한 해체 및 반출 지정기간 내에 해체 및 반출을 모두 완료하여야 하고, 만약 이를 이행하지 않을 경우 계약은 취소가 되며 입찰보증금은 공사로 귀속되어집니다.

※ 입찰물건 중 구조,규격,수량 등 입찰 내용과 상이한 경우에도 현 상태대로 매각하는 것이므로 사전에 현장을 방문하시고 사실확인 후 입찰하시기 바랍니다.
 (사전에 현물확인 요망, 미확인 시 발생하는 모든 문제점은 응찰자 본인 책임)

2. 입찰서 제출 및 개찰일시

- 가. 전자입찰서 제출 : [2025. 3. 27.\(목\) 10:00~ 2025. 4. 4.\(금\) 16:00](#)
 나. 입찰서 제출처 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 (<http://www.onbid.co.kr>)
 다. 개찰일시 및 장소: [2025. 4. 7.\(월\) 10:00 이후, 제주특별자치도개발공사 입찰집행관 PC](#)

3. 입찰방법 : 일반경쟁입찰, 총액입찰, 전자입찰, 최고가낙찰제

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 (<http://www.onbid.co.kr>) 이하 “온비드”라 함)을 이용한 전자입찰방식으로만 진행됩니다.
 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 “온비드”에 회원으로 가입하여야 하며, 공인 인증기관에서 발급받은 공인인증서를 등록한 자만 참여할 수 있으며, 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.
 다. 본 입찰은 예정가격을 기준으로 하는 “총액입찰방식”입니다. 입찰가격은 부가가치세 및 소요되는 제반비용을 포함한 총액을 예정가격 이상으로 투찰하여야 합니다.

4. 입찰참가자격

- 가. 일반·법인사업자 또는 개인으로, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 이하 “지방계약법”이라 함) 제31조 및 동법 시행령 제92조에 의한 부정당업자의 입찰참가 자격의 제한을 받고 있지 아니한 자
 나. 「지방계약법」 제31조의5 및 동법 시행령 제93조제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄 판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자.
 다. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰참가자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자

5. 입찰서 제출

- 가. 입찰서 제출은 ‘온비드’ 입찰화면에서 입찰서를 ‘온비드’로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서 제출시간은 입찰서가 ‘온비드’ 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
 ※ 입찰서를 제출하시면 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 됨.
 나. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.
 다. 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하며, 동일인이 1회에 한하여 입찰서 제출이 가능하며, 2회 이상 입찰서가 제출된 경우에는 모두 무효 처리합니다.
 라. 입찰시작시간 및 입찰마감시간 등 입찰관련 시간은 ‘온비드’상의 시간을 기준으로 합니다.
 ※ 전자입찰서의 제출 마감 시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감 1시간 전까지 투찰 완료 필요

6. 입찰보증금 납부

가. 「지방계약법 시행령」 제37조 및 동법 시행규칙 제41조에 의하여 **입찰금액의 100분의 10에 해당하는 입찰보증금**을 전자입찰 마감시간 전까지 온비드 입찰 화면에서 입찰자에게 부여된 은행계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부 시 발생하는 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

※ [유의사항] 입찰은 **예정가격 이상으로 투찰하여 진행하되, 입찰보증금은 예정가격 아닌 입찰금액(투찰금액)의 10% 이상을 납부하여야 함.**

나. 입찰보증금을 입찰 마감 시까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 합니다. 은행공동망 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부 여부는 입찰자가 '온비드' 화면에서 직접 확인하여야 합니다.

다. 낙찰자 결정 후 입찰보증금은 우리 공사 계좌로 이체되며, 계약체결 시 계약보증금의 일부로 대체됩니다.

라. 입찰 결과 무효 또는 유찰된 경우 입찰보증금은 입찰자가 지정한 계좌로 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생할 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

마. 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니할 때, 입찰보증금은 「지방계약법」 제12조3항에 따라 우리 공사에 귀속될 수 있으며, 같은 법 제31조에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받을 수 있습니다.

7. 입찰의 무효 및 취소

가. 입찰 참가자격이 없는 자가 행한 입찰일 경우와 「지방계약법 시행령」 제39조, 「동법시행규칙」 제42조, '온비드' 상의 「회원약관」 및 「인터넷 입찰참가자 준수규칙」에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

※ **입찰보증금을 납부하지 아니한 입찰, 동일건에 대하여 동일인이 2통 이상의 유효한 입찰서를 제출한 입찰, 기타 입찰공고 고지 내용을 위반한 입찰은 무효로 처리되며, 계약체결 이후 위반사실이 발견된 경우에도 계약을 취소할 수 있습니다.**

나. 공고일 이후, 입찰 종료 및 계약체결 전까지 공고에 대하여 불가피하게 취소사유가 발생한 경우에는 해당 입찰을 무효 처리할 수 있습니다.

다. '온비드' 상의 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.

8. 낙찰자 결정

가. 1인 이상의 유효한 입찰자로서 「지방계약법 시행령」 제41조에 의거 **예정가격 이상의 최고가격** 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 낙찰될 수 있는 동일 가격을 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 '온비드' 시스템상 무작위 추첨방법에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

다. 입찰자는 별도로 낙찰자 결정 통보를 하지 않으므로 낙찰 여부를 '온비드'의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인하여야 합니다.

9. 계약체결

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 **10일 이내(공휴일 포함) 계약체결**을 하여야 하며, 낙찰자가 정당한 이유 없이 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 아니할 때는 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 공사에 귀속될 수 있습니다.

나. 낙찰자가 계약을 체결하기 위해서는 낙찰금액의 100분의 10이상에 해당하는 계약보증금을 납부하여야 하며, 이때 **기 납부한 입찰보증금이 계약보증금으로 자동 전환**됩니다.

다. 이 **공고문에 명시된 조건들은 계약서 작성시 특약사항에 포함**되므로, 입찰자는 공고내용을 필히 확인하여야 합니다.

라. 매매계약 체결 이후 매수자의 위약으로 계약이 해제되는 경우에는 계약보증금은 반환하지 않습니다.

마. 계약체결시 구비서류(계약서 날인용 인감 지참)

구분	구비서류	
개인	- 낙찰자 신분증 - 낙찰자 주민등록표 등본 - 낙찰자 인감도장 및 인감증명서	- 청렴계약이행서약서 - 국세 및 지방세 완납증명서
법인	- 법인 대표자 신분증 - 법인 등기부등본 - 법인 인감도장 및 법인인감증명서 (필요시)사용인감계 - 사업자등록증	- 대리인의 경우(신분증, 위임장) - 기타 공사에서 요청하는 서류 (필요시) 허가증 또는 신고필증

※ 낙찰자(입찰자)의 주소, 성명, 주민등록번호는 주민등록상의 내용과 일치하여야 합니다. (법인은 소재지, 법인명, 법인등록번호, 대표자명 등이 법인등기사항전부증명서와 일치하여야 함)

10. 대금납부 방법

가. 잔금 납부기한: **계약체결일로부터 10일 이내 지정된 계좌로 일시불 납부**

나. 위 "가"항 기간 이내에 대금을 납부 하지 않을 경우는 계약은 무효로 하고 계약보증금은 공사에 귀속합니다.

다. 낙찰 및 계약 후 서류의 결격이나 부정한 방법으로 낙찰한 경우와 상기 항을 준수하지 아니할 경우 계약이 취소되며, 계약보증금은 반환하지 않습니다.

11. 현품설명 및 인도조건

가. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며, 입찰 이후 물품에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 현재 위치한(제주특별자치도 서귀포시 남원읍 서성로 684-22) 물품의 상태 등을 반드시 확인 하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

(담당자 : ☎064-780-3711)

※ **사전에 현품확인요망, 확인하지 않아 발생하는 모든 문제점은 응찰자 본인 부담**

- 나. 물품 보관 장소에서 계약자(낙찰자)가 직접 인수하여야 하며, 대리인이 인수할 경우 계약자(낙찰자)의 위임장을 첨부하여 인수할 수 있습니다.
- 다. 물품 인수 시 발생하는 운반비 및 소유권 이전 비용, 제세공과금 등 모든 비용은 낙찰자가 부담하며, 인수 후 발생하는 물품의 망실, 사고 등 제반사항에 대해서도 낙찰자에게 책임이 있습니다

12. 청렴계약 이행

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 이와 관련된 내용은 우리 공사 홈페이지 계약과정공개시스템에서 확인하시면 됩니다.
(<http://www.jpdc.co.kr/contract/law/law.htm?act=view&seq=16585>)
- 나. 낙찰자는 계약체결 시 청렴계약 이행서약서를 반드시 제출하여야 합니다.

13. 기타 유의사항

- 가. 입찰자는 입찰공고문과 계약조건, 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 및 온비드 이용약관, 기타 입찰에 필요한 모든 사항(「지방계약법」, 「공유재산 및 물품관리법」등)을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 입찰참가 희망자는 전산장비 등 준비부족으로 인하여 입찰서 제출이 곤란한 경우에는 투찰 시간 마감 24시간 전까지 온비드(콜센터:1588-5321)에 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생 예도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. **입찰물건 중 구조,규격,수량 등 입찰 내용과 상이한 경우에도 현 상태대로 매각하는것이므로 사전에 현장을 방문하시고 사실확인 후 입찰하시기 바랍니다.**
(사전에 현물확인 요망, 미확인 시 발생하는 모든 문제점은 응찰자 본인 책임)
- 라. 무자격자가 고의로 입찰에 참가하는 등 「지방계약법 시행령」 제92조제1항 사유에 해당되는 경우 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 마. **본 계약은 반출 조건부 매각이므로 계약상대자는 상차(철거/운임비용)에 관련된 모든 비용을 공사에 청구할 수 없습니다. ※ 관련 비용 계약상대자 부담**
- 바. 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 시행중인 「지방계약법」 과 「공유재산 및 물품관리법」 등의 계약 일반조건을 준용합니다.

사. 보충정보 제공처

- 매각물품에 관한 사항 : 감굴가공팀(☎064-780-3711)
- 입찰에 관한 사항 : 총무팀(☎064-780-3373)
- 전자입찰참여 및 투찰 등 온비드시스템에 관한 사항 :
《온비드 홈페이지(<http://www.onbid.co.kr>)또는 (☎1588-5321)》

위와 같이 공고합니다.

2025년 3월 26일

제주특별자치도개발공사