

탐라영재관 대부 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 건 명 : 탐라영재관 상가/사무실 대부(임대)
나. 위 치 : 서울특별시 강서구 양천로 57길 10-10
다. 입찰대상

구분	면적(㎡)			예정가격(원/2년) (대부료,관리비,부가세 포함)	비 고
	계	전용	공용		
지상4층 (일부)	462.58	223.57	239.01	250,441,942원	125,220,971원/1년

- ※ 관리비 내 모든 비용(전기, 가스, 수도, 시설물관리용역비 등) 포함
※ 예정가격은 2년간 사용료 산출금액입니다.(2년차 사용료는『공유재산 및 물품 관리법』에 의거 산출하여 적용하며 임대료 및 관리비 등 사용료가 증액될 수 있습니다.)
※ 현장설명은 별도로 지정하여 시행하지 않으며, 공고문, 사업설명서 등 입찰 관련 서류로 갈음하며, 필요한 경우 현장을 답사하시기 바랍니다.
(탐라영재관 연락처 : 02-2659-0615)

2. 입찰방법

- 가. 한국자산관리공사전자자산처분시스템(이하“온비드”라 합니다.)을 이용한 전자입찰 방식으로 집행합니다.
나. “온비드”시스템 장애 등 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

3. 입찰서 제출 및 개찰일시

- 가. 전자입찰서 제출
2023. 4. 5.(수) 10:00 ~ 2023. 4. 11.(화) 16:00
나. 입찰서 제출처 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 (<http://www.onbid.co.kr>)
다. 개찰일시 및 장소 : 2023. 4. 12(수) 10:00, 제주특별자치도개발공사 입찰집행관PC

4. 입찰참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 당해 자격을 갖춘 자

나. 개인 또는 법인으로서 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제 92조 및 동법시행규칙 제76조의 규정에 의한 부정당업자의 입찰 참가 자격 제한을 받고 있지 아니하며, 온비드 회원으로 입찰등록을 필한 자

5. 입찰서 제출

가. 입찰서 제출은 “온비드”입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서 제출시간은 입찰서가 “온비드”서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.

나. 입찰서를 제출하시면 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 됩니다.

다. 본 입찰은 동일인이 1회에 한하여 입찰이 가능하며, 동일인이 2회이상 입찰서 제출시는 모두 무효 처리되며, 2인 이상의 공동참가는 불가능합니다.

6. 입찰보증금 납부

가. 지방자치단체를 대상으로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 동법 시행규칙 제41조에 의하여 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 전자입찰 마감 시간 전까지 온비드 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 은행 계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부 시 발생하는 수수료는 입찰자 부담입니다.

나. 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며 이를 확인하지 아니하여 발생하는 불이익은 입찰자 본인 책임입니다.

7. 입찰의 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동법시행규칙 제42조, “온비드” 상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

나. 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 입찰은 무효 처리되며 당해 입찰자(인증서 차용자 및 대여자)는 부정당업자로 제재 받을 수 있습니다.

다. 예정가격이 공개됨에도 불구하고 예정가격 미만으로 응찰된 입찰서는 무효가 됩니다.

8. 낙찰자 결정방법

가. 1인 이상의 유효한 입찰자로서 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제41조에 의거 예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 낙찰될 수 있는 동일 가격을 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 “온비드”시스템상 무작위 추첨방법에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

9. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드”상의 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 및 취소의 공고는 “온비드”상, 연기공고, 취소공고에 의합니다.

10. 매매계약체결 및 대금납부방법

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며 기한 내 계약을 체결하지 않을 경우 그 낙찰을 무효로 합니다.
- 나. 낙찰자는 계약체결시 계약금액(총액)의 100분의 20이상을 계약보증금으로 계약체결시에 납부(현금 또는 이행보증보험증권)하여야 합니다.
- 다. 계약기간 : 계약체결일로부터 2년(계약사항 성실 이행 시 3년 연장 가능)
- 라. 공사의 승인 없이 임대시설물을 전대하거나 양도할 수 없으며, 이를 담보의 물건으로 제공하거나 타인에게 위탁 운영할 수 없습니다.
- 마. 낙찰 및 계약 후 서류의 결격이나 부정한 방법으로 낙찰한 경우와 상기를 준수하지 아니할 경우 계약이 취소되며 보증금은 반환하지 않습니다.

11. 기타 유의사항

- 가. 본 입찰은 별도의 현장설명을 하지 않으므로 입찰에 참여하는 자는 공고문, 사업허가조건, 관련 규정 등을 충분히 숙지한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.
- 나. 제 법령에 의거 면허를 요하는 업종은 해당면허를 소지하여야 하며, 별도의 인·허가 및 행정절차가 필요한 경우 임차인은 관계법령에 따라 인·허가 및 행정절차를 임차인 부담으로 이행하여야 합니다.
- 다. 건물 사용 목적상 기숙학생에 유해하다고 판단되는 업종은 입찰에 제한을 두며, 유흥업소, 비합법적 다단계 판매업(피라미드 형태)등이 해당 되고, 우리공사에서 판단하여 결정되므로 필히 사전 확인을 받고 입찰에 참가하여야 합니다.

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">◦ 이용자의 안전상 위험요소가 있는 화공약품, 석유, 가스제품 등의 업종◦ 악취, 소음 등을 유발하여 환경을 저해할 우려가 있는 업종◦ 미풍양속을 저해할 우려가 있다고 판단되는 업종◦ 코로나19 등 감염병 전파 우려될 수 있는 의료·병원 업종◦ 기타 공사가 인정하여 금지하는 업종 |
|--|

- 라. 우리공사에서 유해업종으로 판단되는 임차 희망자가 입찰에 참가한 경우 임대계약을 해지할 수 있습니다.

마. 보충정보 제공처

- 탐라영재관에 관한 사항 : 탐라영재관(☎02-2659-0615, 0616)
- 입찰에 관한 사항 : 총무팀(☎064-780-3374)

- 전자입찰참여 및 투찰 등 온비드시스템에 관한 사항 :
《온비드 홈페이지(<http://www.onbid.co.kr>) 또는 (☎1588-5321)》

위와 같이 공고합니다.

2023년 04월 04일

제주특별자치도개발공사