

「2024년도 기존주택등 매입임대사업용 주택」 2차 매입 공고

제주특별자치도개발공사에서는 도민의 보편적인 주거복지향상을 위해 정부의 주택도시기금을 지원받아 제주특별자치도 전역의 주택을 매입하여 도민에게 저렴하게 공급하기 위해 아래와 같이 주택을 매입하고자 하오니 매도를 희망하시는 분은 별첨 양식에 의거 신청하여 주시기 바랍니다.

1 주택 매입

1. 매입대상지역 : 제주특별자치도 전지역
2. 매입대상주택 : 동(棟)별 일괄 매입이 가능한 주택으로 아래 요건을 모두 충족하고 사업목적에 적합한 주택
 - (주택유형) 다가구주택, 공동주택(다세대·연립·아파트), 도시형생활주택, 주거용 오피스텔로 전용면적 85㎡ 이하인 주택
 - (건령기준) 10년 이내 (건축물대장 사용승인일 '14.09.30.~ 공고일 전일)
 - (기타사항) 동일 동(棟)내 호별 소유자 상이 시 대표자를 선임하여 1건으로 신청 가능 (단, 공사에서 기 매입한 주택의 동별 잔여 주택은 건축물 연령 15년 이내, 1호 이상 신청 가능)
3. 물량 및 매입가격

구분	일반형	다자녀형	비고
물량	111호		※ 동 평균 매입가격/호 적용 (예) 1동 일반 10호로 구성된 경우 동 1,650백만원 이하
매입기준	전용면적 85㎡ 이하 (원룸 이상)	전용면적 40~85㎡ 이하 (2룸 이상)	
매입가격	165백만원/호 이하	245백만원/호 이하	

- ※ 물량은 공사 여건에 따라 증감될 수 있으며, 공급유형은 공사에서 결정함
- ※ 매입가격은 부대비(감정평가, 법무사수수료, 부가가치세 등)가 포함된 금액임
- ※ 공사 매입기준에 부적합한 주택은 매입물량에 미달하더라도 매입하지 않음

매입대상 제외 주택

※ 아래의 매입대상 제외 주택에 해당하는 경우, 신청서 접수가 불가함

- 매입대상주택 조건에 해당되지 아니하는 주택
- 매입가격 초과 주택
- 지하층(반지하), 국토교통부 공고 「최저주거기준」에 미달하는 세대 포함 주택 (전용면적 14㎡ 미만)

- 불법건축물 및 법률상 제한사유(건축법 위반, 압류, 가압류, 경매·공매 등)가 있는 주택

※ 구조상 문제없이 불법 및 법률상 제한사유를 치유할 수 있는 경우 조건부 신청 가능하며 신청서 접수 후 경매, 공매 등의 절차가 이행된 경우 별도의 협의없이 신청취소 처리됨

- 건축허가일이 2019. 11. 7일 이후인 경우 외벽 단열재를 포함한 마감재료 전체에 대해 준불연재 성능 이상을 만족하지 않는 주택
 - 세대 내(합법적 샷시가 설치된 발코니 포함) 보일러실, 세탁기·냉장고 설치 공간, 조리공간 확보가 되지 않은 주택
 - 세대별 전기, 수도, 가스계량기 미설치 주택 ※ 설치가 가능한 경우 조건부 신청 가능
 - 기계식 주차장(리프트 포함)인 주택
 - 우리 공사 매입심의위원회에서 심의부결된 주택 중 부결 사유를 해소하지 않은 주택
 - 진입도로가 확보되지 않은 주택, 맹지 및 타인 토지 점유 주택
 - 상하수도 미설치 지역 주택
 - 주택의 사용·수익·처분과 관련된 법률적(가압류, 경매개시결정 등) 또는 사실적 분쟁 등이 있는 주택
 - 정비구역, 재정비촉진지구, 보금자리주택지구, 택지개발예정지구 등 개발예정지역 내 주택
 - 직선거리 500m 이내에 군부대 사격장, 위험물시설로 지정된 시설, 화장장, 집단화된 위락시설 등 위험 또는 혐오시설이 있는 지역의 주택
 - 공고일 기준 사용승인 허가를 받지 아니한 주택
 - 공고일 기준 호별 기존임차인의 잔여 임대차기간 2년 이상인 주택
 - 매입신청인이 前·現 공사직원 본인 및 배우자, 본인의 직계존·비속 및 배우자의 직계존·비속으로 생계를 함께하는 경우, 제주특별자치도 소속 공무원 본인인 경우
- * 단, 퇴직 직원인 경우 퇴직일로부터 2년이 지난 경우 신청 가능

2. 상가 등 매입

1. **매입대상** : 공사에서 기매입한 주택의 잔여 세대인 상가, 커뮤니티실, 주택(85㎡ 초과, 지하 등) 등으로 아래에 해당하는 경우

주택명	주소	비고
남양빌 나동	제주시 도두이동 190	주택
파랑새주택	제주시 연동 304-30	주택
세운빌라	제주시 연동 291-102	상가
예그린하우스텔5차	제주시 일도이동 330	상가
탐라하이츠빌	제주시 외도일동 474-8	상가
		상가
		상가
		상가

2. **매입대상 선정** : 서류심사 및 현장실태조사 등을 통해 **시설 접근성, 공실 여부** 등을 고려하여 매입심의위원회를 거쳐 매입대상을 선정

3. 신청접수

1. 접수기간

○ 2024.10.07.(월) ~ 2024.10.16.(수)

[평일 10:00~17:00 / 점심시간, 토·일·공휴일 제외]

2. 신청방법

- 신청방법 : 방문 또는 우편 접수
- 신청장소 : 제주특별자치도 제주시 첨단로 330, C동 1층 주거복지팀
- ※ 우편접수는 2024.10.16.(수)까지 우체국 소인이 찍힌 것에 한하며,
방문접수는 담당자와 사전통화(☎ 064-780-3808) 후 방문하여야 함

3. 신청서류

- 발급서류는 공고일(2024.09.30.) 이후 발급분에 한하며, 반환되지 않습니다.
- ※ 신청서류는 **주택, 상가 등 매입 전부 동일함.**
- ※ 신청서류가 미비한 경우, 매입대상주택이 아닌 경우 등 접수가 불가하며,
필요시 추가서류를 요구할 수 있습니다.

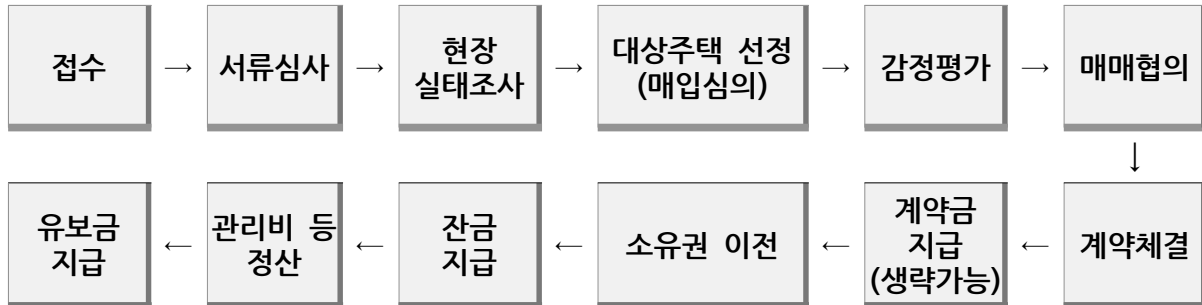
신청서류

구 분	내 용
공사 양식	① [붙임1] 주택매도신청서 1부. ② [붙임2] 주택 매도 Self Check-list 1부. ③ [붙임3] 매입신청 주택현황 1부. ④ [붙임4] 호별 세입자 현황 1부. ⑤ [붙임5] 건물전경 사진 및 소재지 약도 1부. ⑥ [붙임6] 개인정보 제공 및 이용 동의서(대리인 접수시 신청인과 대리인) 1부. ⑦ [붙임7] 청렴이행각서(대리인 접수시 신청인과 대리인) 1부. ⑧ [붙임8] 공사직원 본인 또는 직원 가족주택 매도제외 협약서 1부.
지자체 발급 서류	⑨ (개인) 소유자 신분증 사본 및 주민등록등본 각 1부. (법인) 대표자 신분증 사본, 사업자등록증, 법인등기사항증명서 각 1부. ⑩ 건물(호별) 및 토지(필지별) 등기사항전부증명서 1부. ⑪ 건축물대장(표제부, 전유부) 1부. ⑫ 건축물 현황도(배치도, 층별 평면도 필히 첨부) 1부. ⑬ 토지대장(필지별) 및 지적도 등본 각 1부. ⑭ 토지이용계획 확인서(필지별) 1부.
개인 준비	⑮ 호별 임대차 계약서 사본 1부. ⑯ [붙임9] 대리인 신청 시 위임장 1부. (위임자 인감증명서 1부, 위임자 신분증사본 1부, 수임자 신분증 사본 1부)
해당 주택	⑰ 건축허가일이 2019.11.7일 이후 의 주택의 경우 건축물의 외벽(필로티 포함) 마감재료의 시험성적서, 납품확인서 등 제출 [건축물 준공시 행정기관 제출 서류] ⑱ 소유자(위탁자)가 신탁사인 경우 - [붙임9] 대리인 위임장, 인감증명서 등 제출 - 신탁원부 제출 (호별 신탁원부 번호가 다를 경우 각각 제출)

4 매입절차

1. 매입절차

○ 매입절차는 다음과 같이 진행되며 상당기간(3개월 이상)이 소요됩니다.



○ 서류심사 및 현장실태조사 결과, 공사 매입대상 제외 주택에 해당하거나 평가점수 일정기준 미만일 경우 매입제외를 통지할 수 있습니다.

○ 현장실태조사 후 공사 매입기준에 충족한 주택(일정기준 이상)이라도 공사 매입여건, 주택 주변상황, 건물현황, 채권채무 등 권리관계, 임대수요 등 종합적 검토에 따라 심의과정에서 매입을 제외할 수 있습니다.

○ 서류 및 심의 탈락 주택의 경우 유선 등으로 개별 통지합니다.

○ 매매계약 체결 시 추가로 매입기준에 부적합한⁽¹⁾ 사항 발견 또는 발생할 경우 매매계약을 체결하지 않을 수 있습니다.

⁽¹⁾ 누수, 결로, 균열, 환기, 채광 등 불편사항 및 안전 관련 이상이 있는 경우

○ 공사의 매수의사 통보 후에도 해당 건물의 추가적인 안전 및 품질검사를 시행할 수 있으며, 하자가 있을 경우 계약체결이 불가할 수 있습니다.

2. 매입대상 주택 선정

※ 주요 매입기준

○ 주택

- 생활편의성, 입지, 건물노후 및 내구성, 주택의 관리상태
- 공부상 등재 사항과 실제 사용현황 일치 여부 등 주택의 상태
- 매입가격, 임대현황 및 향후 임대 가능성, 자산가치 등

○ 상가 등

- 층수, 교통접근성, 인근 편익시설 등 시설 접근성
- 이동 편의시설 설치, 공실 여부 등 이용 편의성

○ 신청 접수된 건에 대한 서류심사 및 현장실태조사 후 일정기준 이상의 주택에 한하여 매입심의위원회를 거쳐 매입대상주택으로 선정합니다.

- 심의결과는 매입신청인에게 개별 통지하며, 매입심의위원회에서 매입 불가로 확정된 주택은 매입 대상에서 제외됩니다.
- 주요 매입기준을 종합적으로 고려하여 우량 주택순으로 매입합니다.
- 우리 공사 매입기준에 부적합한 주택은 매입물량에 미달하더라도 매입하지 않습니다.

3. 매입가격 결정

- 공사에서 정한 2개 공인감정평가기관에 의뢰하여 결정된 **감정평가금액의 산술평균금액 이하**로 하되 분양가 및 실거래가 등을 고려하여 매매당사자 간의 협의로 결정하되 공사에서 정한 한도금액 이하로 매입
 - ※ 단, 감정평가액이 희망매도금액을 상회하는 경우 희망매도금액 이하로 매매당사자 간의 협의로 결정
- **오피스텔, 상가 등 부가가치세 부과 대상인 경우 매입가격에 부가가치세 등이 포함된 가격임.**

4. 매매협의 및 계약체결

- 공사에서 제시하는 매입가격, 매입조건 및 계약관련 제반사항 등에 동의하는 경우 계약체결이 가능합니다.
- 매매협의 완료 후 계약일 이전까지 건물 및 대지에 대한 채권·채무 등 권리관계가 정리되거나 동시에 매매 될 수 있어야 하며, 계약체결 후 건물 및 대지에 대하여 권리관계의 변동은 수반하는 일체의 채권채무 설정행위 등을 할 수 없습니다.
- 매도인 측의 귀책사유로 지정된 소유권이전 등기일에 접수가 불가능한 경우(매도포기 포함) 감정평가 수수료, 취득세 등 실비와 위약금을 부담하여야 합니다.
- 상가의 경우 채권, 권리금 등 인수하지 않습니다.
- 매매계약 체결 후 해당 주택의 임차인과 임대차계약의 신규계약 및 연장계약을 할수 없습니다.(단. 계약갱신 청구권에 의해 계약연장 한 경우 제외)

5. 매매대금의 지급

- 매매대금은 계약금, 금융기관 용자금, 기존임차인의 임대보증금, 잔금 및 유보금으로 구성됩니다.
- 매매대금은 소유자 명의의 입금계좌지정서에 기초하여 지급됩니다.
- 매매대금은 계약체결 후 계약금 지급, 소유권이전등기 후 잔금을 지급하되, 기존임차인의 임대보증금과 공사에서 인수하는 채무가 있을 경우 해

당 보증금, 채무금액 및 소유자가 부담해야 할 제세공과금, 유보금 등은 매매대금에서 공제합니다.

※ 공사와 매도인이 협의하여 계약금 지급을 생략할 수 있습니다.

- 공사의 부동산매매계약서 기준으로 매매계약을 체결하고 매입부대조건이 있는 경우 매매협의동의서 등에 기재합니다.
- 소유권이전 등기를 위해서 공사는 지자체에 취득세를 납부하게 되며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법」 제3조에 따라 계약체결일로부터 30일 이내에 부동산 거래신고 절차를 거친 후 등기 접수가 가능합니다.
- 잔금 지급 이전에 매입기준에 적합하지 않는 사실이 발견된 경우, 계약을 해지하고 계약금을 반환해야 합니다.
- 유보금은 임대료 및 관리비 정산, 공과금 이행, 계약특약사항 이행 등 잔금 지급 후 발생할 수 있는 매도인의 책임에 대해 계약시 부과하는 금액으로 정산 완료 후 계약 체결일로부터 6개월 내 반환됩니다.
- 기존주택 매입임대사업은 국가재정이 투입됨에 따라 계약체결 후 지체없이 소유권이전 등기하며, 이에 따라 매도인의 양도소득세 과세시점은 소유권이전 등기일입니다.
- 매매대금은 「국민건강보험법」 제81조의4 및 동법시행령 제47조의3, 「국민연금법」 제95조의2 및 동법시행령 제70조의2 내지 제70조의4 등에 의거하여 지방세, 국세, 건강보험료, 연금보험료 체납 시 지급이 불가합니다.

5 기타사항

1. 기존임차인 협조사항 및 주택소유자 의무사항

- 공동주택은 하자담보를 위하여 이행(하자 또는 지급)보증보험증권 사본을 매매계약시 제출하여야 하며, 소유권 이전 후 보험증권 피보험자 명의를 “제주특별자치도개발공사”로 변경하여야 합니다. 이행(하자 또는 지급)보증보험증권 잔여기간이 1년 미만일 경우에는 매도인의 하자담보책임을 보증할 수 있는 하자보증금지급확약서(보증기간1년, 3%)를 제출하여야 합니다.
- 다가구·다중주택의 경우 매도인의 하자담보책임을 보증할 수 있는 하자보증금지급확약서(보증기간1년, 3%)를 제출하여야 합니다.
 - ※ 다가구·다중주택 중 이행(하자 또는 지급)보증보험증권에 가입 되어있는 주택의 경우 매매계약시 이행(하자 또는 지급)보증보험증권 사본을 제출하여야하며, 소유권 이전 후 보험증권 피보험자 명의 “제주특별자치도개발공사”로 변경하여야 합니다.

- 상가 등 매입으로 신청하는 경우 매도인의 하자담보책임을 보증할 수 있는 하자보증금지급확약서(보증기간1년, 3%)를 제출하여야 합니다.
- 공사의 현장실태조사 및 감정평가 등 현장방문에 따른 세대 개방이 필요하오니 신청인께서는 관계인의 방문일정을 사전고지 하는 등 적극 협조하여야 합니다.
 - * 실태조사 및 감정평가 등을 위하여 최소 2회 이상 현장방문(각 세대방문)이 필요하며, 매도신청인은 관계인의 방문을 수분양자 및 세입자에 미리 고지하고 양해를 구하여야 하며, 미개방으로 실사 불가시, 매입대상에서 제외될 수 있습니다.
- 기존임차인의 전세보증금 담보대출 또는 전세자금 대출이 있는 경우 기관의 질권설정 통지서 등 관련서류를 제출해야 합니다.
- 주택소유자는 계약체결 후 소유권이전등기 및 잔금 지급 시까지 선량한 관리자로서의 의무를 다하여야 합니다.
- 소유자는 기존임차인에게 제주특별자치도개발공사로 소유권이 변경되었다는 사실을 고지 후 서면확인을 받아 제출하여야 하며, 기존임차인이 부담하는 공과금(전기·수도·가스 등)과 공실에 관한 공과금 등은 체납금이 없어야 합니다.
- 매매계약 시 주택에 설치된 통신계약(TV수신, 인터넷, CCTV) 등은 소유권이전시까지 해지하여야 하며, 계약시 임대조건(관리비 부과, 임대료에 포함된 경우에도 동일) 변경내용을 반영한 임대차계약서와 변경동의서(소유자↔기존임차인)를 제출하여야 합니다.

단, CCTV의 경우 통신사와 계약하여 요금을 납부하는 경우 해지 대상이나, 매도인 자부담으로 설치된 CCTV는 철거할 필요가 없습니다.
- 매입주택에 엘리베이터유지관리, 전기안전관리, 소방안전관리, 청소 등의 용역 수행되고 있을 경우 그 계약기간은 최대 '24년 12월 31일까지 한하며, 매매계약시에 계약서를 제출하여야 합니다.(해당시)
- 매입대상으로 선정된 주택은 매도신청인의 부담으로 소유권 이전일 이전까지 단독경보형감지기(각 세대 모든 방·거실), 소화기(각 세대별, 층별 계단)를 설치하여야 합니다.
- 인접토지경계가 불명확하여 분쟁의 우려가 있는 주택은 필요한 경우 공사에서 경계복원측량 등을 요청할 수 있으며, 이 경우 매도신청인 부담 하에 적극 협조하여야 합니다.
- 매매계약 시 가스공급계약서(기간, 가격 명시)를 제출하여야 합니다.
- 장기수선충담금 적립 관련 매도인은 임차인과의 관계를 정리하여야 합니다.(해당시)
- 감정평가 당시에 주택에 설치된 시설물(시스템에어컨 등)은 부합물로서

감정평가금액에 포함되므로 반출·철거가 불가합니다.

- 매도주택의 생활기본시설로 설치된 시설물(붙박이, 전자제품 등)은 아래의 기준에 의해 매도인이 반출 및 철거(공가 및 기존임차 포함) 하여야 합니다.

철거품목	철거제외품목(존치)	비고
<ul style="list-style-type: none"> • 가구류 : 침대, 옷장, 식탁, TV대 등 • 전자제품 : 냉장고, 세탁기, 전자렌지 등 	<ul style="list-style-type: none"> • 가구류 : 붙박이, 신발장, 화장실 수건장 • 전자제품 : 에어컨, 쿨탑 	설치품목 없을 시 해당 없음. 상세내용은 협의 후 결정

2. 기타사항

- 매입신청자는 소유권등기 이전에 발생한 민원에 대한 해결하여야 합니다.
- 매입신청한 물건의 부속시설을 타인 소유의 대지 내에 설치할 수 없습니다.
- 계약체결 이후의 경우에도 건축물에 대하여 불법사항(증축·구조변경·용도변경·시설물 등)이 발견될 경우 매매계약 등이 모두 무효처리 되고 이에 따른 변상책임을 져야 합니다.
- 우리 공사는 공공임대사업자로 민간임대사업자의 임대사업을 승계할 수 없으며, 민간임대사업자의 의무 위반에 따른 감면세액 추징 또는 양도소득세 중과 등을 받을 수 있으니, 자세한 사항은 해당 지방자치단체 및 국세청에 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 매입 재신청(공고일 기준 3년 이내 공사 기존주택 매입 공고 관련하여 공사에서 감정평가를 완료한 주택)의 경우 감정평가 수수료는 매도인이 부담하여야 함을 확약하신 후 신청할 수 있습니다.
- **소유자(매도인)는 대리인 선임이 가능하나 공사에서는 관련 비용(중개 수수료 등)을 지급하지 않습니다.**
- 매도인이 2인 이상인 경우, 대표매도인 1인을 선정하여 매도신청을 접수하여야 하며, 대표 매도인에게 위임한 위임장도 제출하여야 합니다.
- 공사 홈페이지에 게시된 매입공고문 및 주택 매입과 관련된 일체사항 등을 확인 후 신청하여 주시기 바라며 이를 숙지하지 않고 발생한 모든 사항에 대해서는 공사에서 책임지지 않습니다.

2024. 09.

제주특별자치도개발공사 사장

[붙임 1]

『2024년도 기존주택 매입임대사업용 주택 매입 2차』 매도신청서

접수번호	2024-2-	접수일자	2024. . .	건물명	
물건소재지	도로명 주소 :				
	지 번 주소 :				
주택유형 (해당란에☑)	<input type="checkbox"/> 다가구 <input type="checkbox"/> 대세대 <input type="checkbox"/> 연립 <input type="checkbox"/> 도시형 생활주택 (원룸형, 단지형연립, 단지형다세대) <input type="checkbox"/> 주거형 오피스텔 <input type="checkbox"/> 아파트 <input type="checkbox"/> 상가 등				
사업유형	<input type="checkbox"/> 일반형 <input type="checkbox"/> 다자녀형 <input type="checkbox"/> 혼합(일반형 호, 다자녀 호) <input type="checkbox"/> 커뮤니티실				
가 구 수	층 동 가구		주 차 대 수		대
대지면적	전 체 :	m ²		건축면적	m ²
	공유지분 :	m ²		연 면 적	m ²
건물사용승인일	년 월 일		건물 동별	1룸	가구
				1.5룸	가구
'22년01월01일 이후 매도 재신청 여부	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오			2룸	가구
				3룸 이상	가구
희망매도금액	일금 원(₩)				
주택소유자와 공사직원과의 관계	<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자 <input type="checkbox"/> 본인의 직계 존·비속 <input type="checkbox"/> 배우자의 직계 존속 <input type="checkbox"/> 해당사항 없음 * 주택소유자가 尠 現 공사직원, 배우자, 직원의 직계 존비속, 동일세대에 있는(동거인 포함) 배우자의 직계 존속인 경우에는 매입이 불가하며, 매매계약을 체결하였더라도 취소할 수 있음				
* 첨부서류 (미비된 경우 접수불가)	<ul style="list-style-type: none"> • [붙임 2] 주택 매도 Self Check-list • [붙임 3] 매입신청 주택현황 • [붙임 4] 호별 세입자 현황 • [붙임 5] 건물전경 사진 및 소재지 약도 • [붙임 6] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 • [붙임 7] 청렴이행각서 • [붙임 8] 주택 매도 제외 협약서 • [붙임 9] (해당시) 대리인 신청 시 위임장 <ul style="list-style-type: none"> • 소유자(대표자) 신분증 사본 • (개인) 주민등록등본 • (법인) 사업자등록증 및 법인등기사항증명서 1부 • 건물 및 토지 등기부등본 각 1부 • 건축물대장(표제부, 전유부) 1부 • 건축물현황도(배치도 및 층별 평면도) 1부 • 토지대장 1부, 지적도 1부 • 토지이용계획 확인원 1부 • 호별 임대차계약서 사본 1부 				
위 기재사항과 첨부된 자료의 내용이 틀림없음을 확인하고, 귀 공사의 현장 실태조사 등 주택 매입 절차에 적극 협조할 것을 약속하며 본 주택의 매입을 신청합니다.					
2024년 월 일					
* 소유자(위임자) 성 명 : (인 or 서명)					
주민등록번호(법인등록번호) :					
현거주지주소 :					
휴대전화번호 : E-MAIL :					
* 대표자(대리인) 성 명 : (인 or 서명)					
주민등록번호(법인등록번호) :					
현거주지주소 :					
휴대전화번호 : E-MAIL :					
※ 공사 홈페이지에 게시된 매입공고문 및 주택 매입과 관련된 일체사항 등을 확인 후 신청하여 주시기 바라며 이를 숙지하지 않고 발생한 모든 사항에 대해서는 공사에서 책임지지 않습니다.					
제주특별자치도개발공사 사장 귀하					

[붙임 3]

『2024년도 기존주택 매입임대사업용 주택 매입』 매입신청 주택현황

소유자	(인 or 서명)		건물명						
물건 소재지	도로명 주소 :								
건물현황	층별	호별	신청 유형	임차 유무	방수	면적(m ²)			
						전용면적	공용면적	합계	
	1	계단실							
		101호	일반			00.00m ²	00.00m ²	00.00m ²	
		102호	다자녀			00.00m ²	00.00m ²	00.00m ²	
	2								
	3								
4									

- [주의] 1. 면적 기재시 설계사무소 확인 또는 도면을 확인 후 계산하여 정확하게 기재 요망
 2. 층별 합계 면적은 건축물대장 층별 면적과 일치하여야 함
 (* 다가구주택의 호별 공용면적 산정시 전체 공용면적을 세대별 전용면적 대비 안분 작성)
 3. 방 개수의 경우 건축물현황도 기준 방 개수를 말함(거실 및 주방 등은 제외)

[붙임 5]

『2024년도 기존주택 매입임대사업용 주택 매입』 건물전경 사진 및 소재지 약도

○ 주소 :

(건물명:

)

건물전경 사진

※ 건물전경사진 첨부

소재지 약도

※ 작성방법

대학교, 관공서, 학교 등 인지도가 높은 건물을 기준으로 구체적으로 표시

[붙임 6]

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

「공공주택 특별법」 제53조에 따라 국토교통부로부터 권한 위임받은 제주특별자치도개발공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서, 「개인정보보호법», 「부동산 거래신고 등에 관한 법률», 「지방세법」 등을 근거로 아래 정보를 수집, 이용합니다.

[안내] 고유식별정보 처리 내역

항목	수집목적	수집근거	보유기간
주민등록번호	본인 확인, 매매계약을 위한 절차 진행, 매매계약 체결 및 이행, 부동산 거래신고 등 관련 법률 의무사항 이행	개인정보보호법, 공공주택 특별법, 부동산 거래신고 등에 관한 법률	신청일로부터 1년 (계약자는 영구)

※ 주민번호 수집 법정주의(개인정보보호법 제24조의2)에 의하여 주민등록번호는 법령에 의해서만 수집 가능하며, 법령에 의한 수집 시에는 정보주체의 동의 없이 처리(수집, 저장, 이용, 파기 등) 가능합니다.

[필수] 개인정보 수집 . 이용 내역

개인정보보호법 제15조 제1항 제2호, 제3호, 제4호에 따라 아래와 같이 개인정보를 수집, 이용합니다.

항목	수집목적	수집근거	보유기간
성명, 주민등록번호, 생년월일, 주소, 전화번호, 휴대전화번호	본인 확인, 고지사항 전달, 매매계약을 위한 절차 진행, 매매계약 체결 및 이행, 부동산 거래신고 등 관련 법률 의무사항 이행	개인정보보호법, 공공주택 특별법, 부동산 거래신고 등에 관한 법률, 지방세법	신청일로부터 1년 (계약자는 영구)

※ 위의 [필수] 개인정보 수집 . 이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 우리 공사와 매매계약을 체결하지 못하거나 계약 체결을 위한 교섭이 불가능할 수 있습니다.

위와 같이 개인정보를 수집 . 이용하는데 동의하십니까? 동의합니다. 동의하지 않습니다.

[선택] 개인정보 수집 . 이용 내역

항목	수집목적	보유기간
전화번호, 휴대전화번호	주택매매 관련 정보제공, 홍보(SMS, 전화 등)	신청일로부터 2년

※ 위의 [선택] 개인정보 수집 . 이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 선택정보에 동의하지 않더라도 주택 매매신청에는 제한이 없으나, 해당 정보를 통한 서비스 안내는 불가능하게 됩니다. 동의한 경우라도 정보주체 본인이 수집목적 사용을 위한 [선택] 개인정보에 대해 삭제의사 표시 시 수집된 개인정보를 열람 또는 이용할 수 없도록 즉시 파기 처리합니다.

위와 같이 개인정보를 수집 . 이용하는데 동의하십니까? 동의합니다. 동의하지 않습니다.

[필수] 개인정보 제3자 제공내역

제공항목	제공받는 자	제공목적	보유기간
성명, 생년월일, 주소, 전화번호, 휴대전화번호	매입업무 관련 감정평가업자, 법무사, 위탁관리업체, 제주특별자치도	매매계약을 위한 절차 진행, 매매계약 체결 및 이행, 부동산 거래신고, 소유 사실 확인 등 관련 법률 의무사항 이행	신청일로부터 1년 (계약자는 영구)

※ 위의 [필수] 개인정보 제3자 제공내역에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 우리 공사와 매매계약을 체결하지 못하거나 계약 체결을 위한 교섭이 불가능할 수 있습니다.

위와 같이 개인정보를 제3자에게 제공하는데 동의하십니까? 동의합니다. 동의하지 않습니다.

※ 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체 없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다. 다만, 관계법령의 규정에 의하여 보존할 필요가 있는 경우, 공사는 관계법령에서 정한 일정기간 동안 관련 정보를 보존합니다.

20 . . .

성 명(법인명) : (인)
 생년월일 또는 사업자등록번호 :
 주 소 :
 휴대전화번호 :

【붙임 7】

『2024년도 기존주택등 매입임대사업용 주택 매입 2차』 청렴이행각서

본인은 제주특별자치도개발공사(이하 “공사”라 한다)와 청탁과 부패없는 공정하고 상호 청렴한 계약문화 조성을 위해 “2024년도 기존주택등 매입임대사업용 주택 매입 공고”에 따른 주택매입 신청 및 매입주택선정, 계약관련 제반업무 등의 모든 절차에 있어서 어떠한 불공정한 행위를 하지 않겠습니다. 아래와 같은 부당한 행위를 할 경우 공사의 심사배제 또는 계약의 해제·해지 등의 모든 불이익을 감수하며, 어떠한 이의도 제기하지 않겠습니다.

- 아 래 -

1. 신청인 본인 또는 대리인, 이해관계인, 제3자 등이 우월적 지위, 인적관계 등을 이용하여 우대 또는 편의를 제공하게 하는 행위 부당한 압력을 가하는 행위
2. 공사의 기존주택 매입 업무수행에 공정성을 저해할 우려가 있거나 훼손하는 행위
3. 관련 업무의 담당직원에게 금품 또는 향응을 제공하거나, 청탁하는 행위
4. 기타 업무처리 과정에서 부당한 압력을 가하거나, 업무를 방해하는 행위

2024년 월 일

주 소 :

생년월일 :

서 약 자 :

(인 or 서명)

제주특별자치도개발공사 사장 귀하

[붙임 8]

『공사 직원 본인 또는 직원 가족, 제주특별자치도 소속 공무원』
주택 매도 제외 약속서

『2024년도 기존주택등 매입임대사업용 주택 매입 2차 공고』(제주특별자치도개발공사 공고 제2024-호)에 의거 **前·現** 공사직원 본인 또는 직원 가족*, 제주특별자치도 소속 공무원이 소유한 토지 및 주택은 매입대상 제외임을 인지하였으며, 이를 위반한 계약체결 시 해제·해지 등의 모든 불이익을 감수하며, 어떠한 이의도 제기하지 않겠습니다.

※ (직원가족*) 직원본인, 배우자 / 직원본인의 직계존속비속 / 배우자의 직계존속비속으로 직원본인과 생계를 같이하는 경우

2024년 월 일

주 소 :

생년월일 :

서약자 : (인 or 서명)

제주특별자치도개발공사 사장 귀하

[붙임 9]

