

2017년도 행정사무감사
시정 및 처리요구사항 처리결과
【환경도시위원회】

2017년 행정사무감사 지적사항 처리결과

시정 및 처리요구사항	담당부서 : 주택사업팀 (☎780-3580)	
1. 시민복지타운 내 시청사부지를 활용한 행복주택건설에 대한 도민인식조사가 부실하여 신뢰도가 떨어짐으로 이에 대한 보완대책을 마련할 것.		
처 리 결 과		
<input type="checkbox"/> 추진사항 ○ 시민복지타운 활용 행복주택 건설 도민인식조사 추진		
구 분	1차 조사	2차 조사
조사기간	2017. 2. 25~3.5	2017. 4. 14~16
조사방법	설문지	유선 RDD
응답수	406명	1,039명
조사기관	제주연구원	칸타퍼블릭
조사내용	- 시민복지타운 시청사부지 활용에 관한 인식조사 - 시민복지타운 내 행복주택 공급에 대한 인식조사 - 시민복지타운 내 행복주택 수요조사	- 시민복지타운 시내 공공청사부지 조성계획 인지여부 - 시민복지타운 내 행복주택 공급 필요성 - 시민복지타운 내 희망 공공시설
<ul style="list-style-type: none"> • 2차례 조사를 진행 → 설문조사의 신뢰성과 객관성 확보 • 도외 전문 사회조사기관에 의뢰 → 정확성과 객관성 확보 		
처리상황	완결 (○), 추진중 (), 추진불가 ()	

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 주택사업팀 (☎780-3580)

2. 시민복지타운 행복주택 사업내용을 정확히 도민에게 알릴 수 있도록 개선하고, 입주수요조사 등을 면밀히 조사하여 추진할 것

처 리 결 과

□ 추진사항

○ 시민복지타운 내 행복주택 기본계획 수립

- 용역기관 : 제주연구원 ('16. 11월 ~ 17. 5월)
- 전체 부지 중 30% 활용하여 행복주택 및 주민편의 시설 제공

구 분	면 적(m ²)	비 고
계	63,738.3	
제주시 도남동 661번지	44,706.7	舊. 시청사예정부지
제주시 도남동 582번지	19,031.6	광장

○ 도남동 661번지(44,706.7m²)의 30%를 이용한 시민복지타운 행복주택 건설계획 발표 (2017년 6월)

□ 향후계획

○ 시민복지타운 행복주택사업 타당성검토 용역 추진 (추진중)

- 용역기관 : 지방공기업평가원 ('17. 8월~)
- 용역내용 : 舊시청사예정부지(44,706m²) 30% 활용한 행복주택 건설사업에 대한 입주수요조사 등 타당성 검토

○ 신문, 방송등을 통한 지속적인 언론홍보 활동 실시

○ 현상설계 공모 진행 (예정)

처리상황

완결 (), 추진중 (○), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 주택사업팀 (☎780-3580)

3. 기존 주택매입 임대사업 입주자격에 아동복지시설 퇴소자 등 도내 어려운 사람을 배려할 수 있도록 확대하는 방안을 검토할 것.

처 리 결 과

추진사항

○ 국토교통부 공공주택 업무처리지침 개정(2017. 05. 18)

• 개정사항

- 「아동복지법 제16조에 따라 아동복지시설에서 퇴소하는 사람중 해당 시설에서 퇴소한지 5년이 지나지 아니한 자로서 해당세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득이 70%이하인 자」를 1순위자로 추가 지정.

향후계획

- 관련 지침에 의거 아동복지시설 퇴소자를 1순위자로 지정하여 매입임대주택에 입주시키고자 하며
- 추후 다양한 주거 취약계층에게 혜택이 부여될 수 있도록 국토교통부에 건의해 나가고자 함.

처리상황

완결 (), 추진중 (○), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 마케팅팀 (☎780-3530)

4. 감귤주스 디자인 개선을 위하여 2016년 용역 후 디자인을 개선하였으나 1년도 지나지 않아 디자인을 다시 변경하고 있어 향후 예산 낭비 요인을 사전에 방지할 수 있도록 개선 요구

처 리 결 과

추진사항

- 감귤주스 판매 활성화를 위하여 브랜드 및 레시피 리뉴얼('16. 12월)
 - (기존) 삼다수감귤주스 → (변경) 한라산과 감귤주스
- 변경 사유
 - '한라산과 감귤주스' 판매 결과 기존 '삼다수감귤주스' 브랜드 사용 요구 증가
 - 고객 니즈를 반영하여 '삼다수감귤주스'로 브랜드 재 변경 ('17. 6월)

향후계획

- 당초 '삼다수감귤주스' 판매가 부진함에 따라, 브랜드 리뉴얼을 진행하였으나,
- 향후 용역발주 및 결과 활용에 앞서 소비자 조사, 유통 고객 조사 등 충분한 의견 수렴절차를 진행하여 유사 상황 재발 방지

처리상황

완결 (○), 추진중 (), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 연구개발팀 (☎780-3780)

5. 삼다수와 관련한 연구 용역에 예산 수억원을 투입하고 있어 용역 결과를 적극적으로 활용할 수 있는 방안을 마련할 것.

처 리 결 과

□ 추진사항

○ 용역현황(2016. 3. ~ 2017. 3.)

용역명	용역기관	연구결과 (홍보마케팅 포인트)
제주스코리아 정화특성	제주대학교 이호원 교수	· 제주 화산지질은 지하수를 깨끗하게 하는 거대한 천연필터 역할
제주삼다수 산화억제력 효과	제주대학교 현진원 교수	· 수분섭취를 통해 몸 속 노폐물 배출에 효과에 있다고 보고
제주삼다수 다이어트 효과	조선대학교 유호진 교수	· 제주삼다수를 꾸준히 섭취하면 지방분해와 다이어트 효과
제주삼다수 면역력강화 효과	제주대학교 지영흔 교수	· 제주삼다수는 현대인의 면역력을 강화하고 높이는 효과
제주삼다수 뇌공학특성평가	카이스트 정재승 교수	· 삼다수는 높은 선호도의 브랜드로 평가 (브랜드공개 이후 감정뇌영역 활성화 및 브랜드인지도 ↑)

○ 용역결과 활용

- 특허출원 1건, 학술발표(국외 2건, 국내 3건), 제주물 세계포럼 발표(9회)
- 삼다수 우수성 책자 제작 등 각종 홍보자료로 활용
 - 삼다수 스토리북 제작 (총 10가지 우수성 인자 스토리화)
 - 온라인 홍보 (페이스북, 네이버 포스트)
 - 제주물 세계포럼 등 각종 행사 홍보부스 운영

□ 향후계획

○ 기 연구성과 활용방안

- 국제적 규모의 지하수 관련 학회 논문발표
- 삼다수 우수성 연구성과 온라인 홍보확대
 - 페이스북/네이버 포스트 홍보확대, 인스타그램 추가운영
- 삼다수 우수성 연구성과 오프라인 홍보확대
 - 전시/박람회 등 각종 행사 홍보부스 운영확대
 - 방송, 신문, 제주물 홍보관 등 홍보 자료로 활용

처리상황

완결 (), 추진중 (○), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 인사교육팀 (☎780-3510)

6. 재직기간 1년 미만 퇴직자가 지속적으로 증가하고 있어 이에 대한 원인분석과 안정적 직장이 될 수 있는 근무여건 개선 등 대책을 마련할 것.

처 리 결 과

□ 추진사항

- 퇴직자 증가 사유
 - 수습기간(6개월)내 직무적성 부적합으로 인한 퇴사 등
- 그간 추진 현황
 - 생산현장 4교대제 도입 ('17. 10월)
 - 멘토링제 시행 ('17. 3월 ~)
 - 신규 직원 가족 초청 행사 (Family Day, '17. 9월 ~)

□ 향후계획

- 직원 고충해결을 위한 외부 전문가 상담(고충 지원 프로그램) 도입
- 신규 직원 입사 시 멘토링제 및 Family Day 지속 운영
- 간담회 실시를 통한 애로사항 청취 (타지역 출신, 직급별 간담회 등)
- 채용 과정 면접 전형 검증 강화
 - 면접 시 직무 적합도 평가 강화
 - 예비합격자 제도 운영 통한 결원 인력 신속 충원
- 일·가정 양립 문화 조성
 - 연차 휴가 촉진, 초과근무 자제 등 일·가정 양립 문화 조성 추진

처리상황

완결 (), 추진중 (○), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 소통협력팀 (☎780-3390)

7. 삼다수의 매출 수준은 도내 최상위로 개발공사 기업 이미지 향상을 위한 노력이 필요하며, 이에 대한 연구 등 대책을 강구할 것.

처 리 결 과

추진사항

- 공사 홍보 리플렛 제작 완료 및 배포 ('17. 8월)
 - 홍보 부스 및 각종 행사 시 홍보자료로 활용 중
- 공사 기업 홍보 동영상 제작·활용 ('17. 12월 완료 예정)
- 도내 언론사를 통한 각종 기획물 제작, 홍보 등

향후계획

- 공사 이미지 개선을 위한 신규 홍보 톨 도입
 - 도내 전광판 이용 기업홍보 등
- 삼다수 스마트팩토리 공장 견학로 구축 및 도내 관광자원화 ('18. 5월 완공)
- 삼다수 마스터즈 등 스포츠마케팅 강화
- 사회공헌 증장기 발전계획 수립('17. 12월)에 따른 적극적 사회공헌활동 수행으로 공사 이미지 강화
- 도내 언론사 뿐만 아니라 중앙언론을 통한 홍보 수행

처리상황

완결 (), 추진중 (○), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 감귤가공팀 (☎772-2408)

8. 감귤가격 안정을 위한 열매숙기 참여 활성화를 위해 참여 농가를 우선적으로 비상품 감귤수매 대상에 포함하는 등 차등화 방안을 검토할 것.

처 리 결 과

추진사항

○ 개발공사가 100% 수매를 할 수 밖에 없는 이유

- 열매숙기 등 道 감귤정책에 대한 농가 참여도가 낮아 적정생산에 어려움이 있음.
- 감귤도 과일이기 때문에 맛에 따라 상품출하량이 정해지며, 거기에 따른 가공용 감귤 출하량의 변동 폭이 크므로, 가공용이 폭증했을 때 제주도에서 정책적인(산지폐기 등) 사항이 반영이 안 되어 민원이 폭주할 경우, 공기업인 개발공사에서 전량 수매를 할 수밖에 없는 구조임.
→ 사기업체에서는 필요한 만큼 적당량 수매를 원하고 있음.

○ 가공용 감귤 수매 구조

- 감귤농가 개인을 대상으로 할 수 있는 수매구조는 아니며, 농·감협 및 영농/상인조합을 대상으로 수매를 한 후 대금정산을 하는 구조임.
- 따라서 적극적으로 감귤정책에 참여하는 농가에게 차등화 하여 수매 우선순위를 주는 것은 현실적으로 어려움이 있음.

향후계획

- #### ○ 道 감귤정책과와 연계하여 정책적 대응방안 지속 협의 예정

처리상황

완결 (), 추진중 (○), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 마켓기획팀 (☎780-3530)

9. 감귤산업 활성화 정착과 가격안정 등을 위해 도내 생산량의 일정량을 주스로 공급할 수 있는 판매 유통시장 확보 방안을 강구할 것.

처 리 결 과

□ 추진사항

- 도내 조합/체인/하나로마트를 통해 '삼다수 감귤주스' 판매 개시('17. 2월~)
→ '15~'16년도 경우 '삼다수 감귤주스'는 일반 소매점에서 유통 중단
- '삼다수 감귤주스' 도외 대형마트 입점 및 판매('17. 10월)
- 삼다수 위탁판매사와 감귤제품(농축액 등) 판매 협의 진행 중('17. 10월 ~)
 - 감귤농축액 내지 감귤주스 구매를 통해 감귤산업 활성화 기여 노력 협상

□ 향후계획

- '삼다수 감귤주스' 판매 활성화(유통 안정화)를 위한 판촉 및 홍보 전개
 - '제주삼다수 감귤주스' 제품 프로모션 할인(2+1) 행사 지속
 - '삼다수 감귤주스' 홍보활동 및 시음회 진행
- '삼다수 감귤주스' 도외 대형마트 판매 활성화 협의 지속
- 삼다수 위탁판매사를 통해 감귤제품(농축액 등) 판매 추진 지속
 - 제주 감귤 제품 지속적 공급으로 안정적 판매 유통시장 확보

처리상황

완결 (), 추진중 (○), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항	담당부서 : 6차사업팀 (☎780-3490) 감귤가공팀 (☎772-2408)
10. 공사의 경영에 적자가 발생하고 있는 감귤가공사업, 맥주사업 등의 분석과 이에 대한 개선대책을 마련할 것.	
처리결과	
<input type="checkbox"/> 추진사항 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제주맥주사업 6차산업 성공모델 구축 후 민간이양 추진 <ul style="list-style-type: none"> • 1단계 (~2017년) : 제주맥주사업 성공모델 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 신규 맥주소비처 발굴 및 소비자 접점확대 - 제품 품질관리 및 R&D 강화 (용암해수, 감귤활용 맥주 등 특화맥주 개발) • 2단계 (2018년) : 제주맥주사업 민간이양 <ul style="list-style-type: none"> - 제주맥주사업 공익성·공정성 확보가 가능토록 민간이양 추진 ○ 감귤산업활성화를 위한 감귤가공사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> • 가공용 감귤 구매, 감귤 출하량 조절 등 감귤산업 활성화 지원 <input type="checkbox"/> 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 맥주사업의 경우 <ul style="list-style-type: none"> • 제스피사업 운영방향 및 마케팅전략 수립용역(17. 7. ~ 17. 11.) <ul style="list-style-type: none"> - 용역결과에 근거, 제스피사업 차질없는 민간이양 추진 ○ 감귤가공사업의 경우 <ul style="list-style-type: none"> • 2018년 “감귤가공사업 활성화 검토 용역” 실시 (예정) <ul style="list-style-type: none"> - “감귤가공사업 활성화 검토 용역”을 위한 자문위원단 구성 - 1~3차 회의 추진 및 용역기간 확정에 따른 예산 반영 	
처리상황	완결 (), 추진중 (○), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 감귤가공팀 (☎772-2408)

11. 감귤 농축액 생산에 적자발생 등으로 회의적 시각이 상당하여 적자를 줄이는 방안이 필요하며, 계속 추진여부에 대한 원점에서의 재검토도 필요함.

처 리 결 과

추진사항

○ 감귤농축액 사업현황

- 최근 년산 생산·판매 및 재고현황 (2017. 11. 23. 기준)

(단위 : 톤)

구 분	2015년산	2016년산	2017년산
수매/가공량	44,851	25,741	11,916
농축액생산량	3,222	1,898	665
판 매 량	888	-	-
재 고 량	2,334	1,898	665

향후계획

○ 감귤농축액 제조원가 관련하여 심층 분석 및 대응책 마련 예정

○ 2018년 “감귤가공사업 활성화 검토 용역” 실시 (예정)

- “감귤가공사업 활성화 검토 용역”을 위한 자문위원단 구성
- 1차 회의 : 용역추진 배경 등 설명회 후 토론회 진행
- 2차 회의 : 용역기간 및 과업범위에 대한 제안사항 도출
- 3차 회의 : 향후 용역 추진계획 설명회 개최
- “감귤가공사업 활성화 검토 용역” 실시 절차 이행

처리상황

완결 (), 추진중 (○), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 전략기획팀 (☎780-3500)

12. 8월 31일 기준 예산집행률이 36.5%로 매우 저조하여 분기별 예산 집행계획을 수립 균형적이고 체계적인 예산집행이 될 수 있도록 대책을 강구할 것.

처 리 결 과

추진사항

- 예산 상당부분 제품 제조비용 및 판매비용으로 구매 1개월 ~ 2개월 후 집행되어 집행실적 저조
- 생산설비 도입 중도금 12월 집행 예정 등으로 자본예산 집행실적 저조

향후계획

- 당초 진행하기로 한 사업의 집행과정에 대한 모니터링 체계 강화 및 피드백을 통해 계획 예산이 차질 없이 집행될 수 있도록 예산집행 관리 활동 강화
- 추가경정을 통해 낙찰차액 등 미집행 예산정리 예정

처리상황

완결 (), 추진중 (○), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 마케팅팀 (☎780-3530)

13. 먹는 샘물에 대한 시장 경쟁이 치열해지고 있어 국내외 마케팅 등 홍보 강화 방안을 마련할 것.

처 리 결 과

추진사항

- 비소매 채널에 대한 삼다수 유통 경쟁력 강화를 위하여 위탁판매사 이원화 추진
- 삼다수 물량 부족 이슈로 인하여 판촉프로모션에 제약을 받음에 따라 L5 신규 생산라인 도입 추진
- 취약 유통 채널 판매 활성화를 위한 제품 다양화 추진
 - 삼다수 0.33L/ 1.0L/ 수출 프리미엄 워터 등 개발 진행 중

향후계획

- 위탁판매사 이원화 조기 안정화 추진
 - 주요 거점별 공사 직원 파견을 통해, 유통 및 판매 품질 관리 강화
 - 특히 비소매 채널에 대한 삼다수 유통을 통하여 브랜드 가치 제고
- 제품 출시 20주년 프로모션 및 성수기 홍보 및 판촉 프로그램 운영
- 광고효과 분석 및 개선사항 도출을 통한 광고·홍보 프로그램 강화
- 삼다수 신제품을 통해 취약 채널 대응 강화 (18.6월)
 - 대형마트, 편의점 등 신제품 특성별 STP에 맞는 판촉 전개
 - 수출 2원화 전략 및 글로벌 프로모션 전개로 수출 프리미엄 워터의 성공적 론칭 추진

처리상황

완결 (), 추진중 (○), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 전략기획팀 (☎780-3500)

14. 지하수에 관한 총괄적이고 체계적인 연구를 위해 연구센터를 개발공사 조직 내에 두는 방안을 다각적으로 검토할 것.

처 리 결 과

□ 추진사항

- 품질연구기능 강화를 위해 품질연구본부 운영 中 (7/01~)
 - 본부 내 지역가치연구팀에서 수자원 관련 업무 수행
 - 제주삼다수 취수원 및 주변 보전·관리 연구개발
 - 제주지역 기후변화 적응을 위한 통합수자원관리기술 개발
 - 제주지역 홍수피해 저감을 위한 최적 대응기술 개발
 - 제주동부지역 담·염수 경계특성 예측 분석기술개발
- 수자원 등 연구개발사업의 연구성과 창출을 위한 자문단 운영 中
 - 도내외 대학·연구기관·환경단체 등 전문가 15인 구성 (8/24~)

□ 향후계획

- 전문인력 추가 확보 및 연구성과를 지속적으로 축적하여 제주 수자원 연구의 메카로 확대 운영되도록 검토 예정

처리상황

완결 (), 추진중 (○), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 재무회계팀 (☎780-3420)
미래경영TFT (☎780-3560)

15. 법인세의 지역사회 환원노력이 필요하며, 지역아동센터 등 취약 계층 프로그램운영에 재정적 부담을 덜어 줄 수 있는 지원방안을 검토할 것.

처 리 결 과

추진사항

- 2017년에는 사회공헌사업과 관련하여 25억원의 기부금 예산을 편성 하여 9월말 기준 19억원(인재육성 및 복지향상 사업 등) 집행하였음
- 2016년 결산기준 기부금 세무한도는 법정기부금 479억원, 지정기부금 94억원이었으나, 실제 집행은 법정기부금 14억원, 지정기부금 49 억원으로 한도액의 3%, 52%를 집행함.
- 추가 사회공헌사업을 확대하더라도 세무한도 범위안에서 손금인정 이 가능함. (손금인정 부분 만큼 법인세 절감효과)

<2016년 결산기준 기부금 세무한도>

(단위 : 원)

구 분	금 액	비 고
소득금액 (1)	95,812,267,889	
법정기부금한도액 (2)	47,906,133,944	(1)×50%
법정기부금손금산입액 (3)	1,403,267,800	
지정기부금한도액 (4)	9,440,900,008	(1-3)×10%
지정기부금손금산입액 (5)	4,862,701,124	

→ 2016년 결산기준 기부금 세무한도 대비 11% 집행(법정기부금 3%, 지정기부금 52%)

향후계획

- 사회공헌 중장기 발전전략을 수립을 통한 사회공헌활동 지속 확대
 - 사회공헌사업 발전방안 수립 용역 과업 반영
 - 지역아동센터 등 취약계층에 대한 지원 방안 강구
 - 용역 중간보고 (12월 예정) 및 최종 보고 (1월)

처리상황

완결 (), 추진중 (○), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 개발기획팀 (☎780-3570)

16. 골재채취에 따른 용역을 시행중으로 공공재로서 제한된 자원인 골재가 최소한도로 사용될 수 있도록 관리가 필요하며, 개발공사에서 주도적인 역할을 할 수 있는 방안을 다각적으로 검토할 것.

처 리 결 과

□ 추진사항

- 골재자원 공영개발 추진전략 수립 용역 중(한국수자원공사, '17. 2. ~ '18. 1.)
 - 제주도 골재공영개발 타당성 분석
 - 제주도 지질 및 골재 관련 조사·연구 자료 수집·분석
 - 골재개발 후보지 자원 조사
 - 국내·외 사업수지 및 추진전략 여건 분석
 - 골재공영개발사업 최적모형(비즈니스모형)도출

□ 향후계획

- 골재자원공영개발 최적모델 정립
 - 골재자원공영개발사업 최적모델 수립('17. 2. ~ '18. 1.)
 - 신규사업 타당성 검토(공기업 평가원) 및 도의회 의결 (지방공기업법 65조3, '18. 8.)
- 유관기관 협업체계 구축
 - 제주도 관련 부서를 중심으로 행정지원 TF 구성 협의 중
 - 도내 골재채취장 확보를 위한 道 지원(도유지 현물출자, 인허가 지원 등)
 - 특별법 제도개선 추진(사업시행자 법적지위 및 토지보상 근거마련 등)
- 공사 내 골재사업 전담조직 신설 - 道 공사 조직진단 용역시 협의
 - 토석채취장 부지확보를 위한 용지보상 및 민원해결
 - 인·허가 준비를 위한 용역관리
 - 골재 사업에 대한 지침 및 기준 마련

처리상황

완결 (), 추진중 (○), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 총무관재팀 (☎780-3370)

17. 개발공사 사무부서(관리부서)가 첨단과학단지로 이전됨으로 인하여 생산부서 직원과의 소통, 노사문제 등 갈등요인이 없도록 대책 강구

처 리 결 과

추진사항

○ 임시사무연구동 이전 경위

- 2017년도 삼다수공장 창의관 건물 위치에 L5 생산라인이 증설되고 신규 인력이 채용됨에 따라
- 신사옥 마련까지 제주첨단과학기술단지 제2지원시설을 임차하여 임시사무공간으로 사용하고 있음

※ 임시사무연구동 근무부서 : 생산총괄, 연구, 물류 등 일부 부서를 제외한 전 부서

○ 소통 및 화합을 위한 프로그램 운영

- 생산부서 직원 간담회 및 격려 : 9건 24회
- 생산부서 직원 대상 조별 체육대회 개최(11.15 ~ 11.22 / 4일)
- 2017년 전직원 송년의 밤 행사 개최(12. 28 예정)

향후계획

- 상징성, 접근성, 교통편의성 및 건축 관련 법규 등을 종합적으로 고려하여 입지 선정 후 신사옥 건립(매입 또는 신축) 추진
- 삼다수공장 내 복합휴게시설(휴게실) 조성 및 운영(17. 12월 오픈)
- 생산부서 직원 간담회 주기적 운영 및 화합행사 개최(2018년)

처리상황

완결 (○), 추진중 (), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 주택사업팀 (☎780-3580)

18. 기존주택 매입사업 추진에 있어 매입단가 산정시 최근 부동산 거래가 등을 반영한 현실에 맞는 단가로 산정될 수 있는 대책을 마련할 것.

처 리 결 과

□ 추진사항

○ 매입임대주택 매입 현황

구 분	계	'06년	'07년	'08년	'13년	'14년	'15년	'16년
승인물량 (세대)	550	100	50	50	50	100	150	50
매입물량 (세대)	365	99	48	35	51	96	-	36
매입비 (백만원)	28,572	6,254	2,544	2,408	4,838	8,673	-	3,855

○ 주택매입 자체 비용 투입

- 제주도 지역 부동산 활황 등으로 상승된 제주도내 주택가격을 감안하여 2016년도부터 매입비 중 자체비용을 별도로 추가 투입 (40백만원/호)

[2016년도 기존주택 매입임대사업 호당 매입 비용] (단위 : 천원)

구 분	사업비	국고지원	주택기금	임대보증금	추가비용
금액	140,000	45,000	50,000	5,000	40,000

□ 향후계획

○ 2018년도 매입 계획 물량 : 100호

- 2018년도 매입 예정 물량 100호에 대해 제주지역 주택 평균 매매가 (151백만원/호, 한국감정원 '17년 9월기준)를 고려하여 추가 비용 투입 예정 (단위 : 천원)

구 분	사업비(호)	국고지원	주택기금	임대보증금	추가비용
금액	160,000	49,500	55,000	5,500	50,000

- 지역별 주택 매매가 차이를 감안하여 전체 매입예산 범위내에서 탄력적으로 주택 매입 추진

처리상황 완결 (), 추진중 (○), 추진불가 ()

시정 및 처리요구사항

담당부서 : 인사교육팀 (☎780-3510)

19. 강동지역의 제주출신 학생에게 편의를 제공하기 위해 학생 수요 등을 분석하여 제2 탐라영재관 기숙사 건립방안을 검토할 것.

처 리 결 과

추진사항

○ 탐라영재관 위치적 제한에 대한 대응 방안으로 소규모 지방학사 (탐라하우스) 시범운영 중

• 입주인원 : 4세대 15명

- 동대문구 권역 : 6명 (남학생 3명, 여학생 3명)

- 동작구 권역 : 9명 (남학생 4명, 여학생 5명)

향후계획

○ '17년 소규모 지방학사(탐라하우스) 운영결과 분석 및 영재관 입주 학생 설문조사 등 전반적 검토 후 탐라하우스 운영 계획 수립 예정

처리상황

완결 (), 추진중 (○), 추진불가 ()