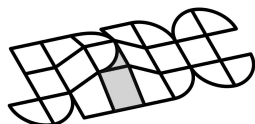


DISCOVER THE VALUE
미래의 가치를 그리다

“제주삼도이동 행복주택 건축” 설계공모 서면 질의회신

2018. 06. 21



제주특별자치도개발공사
JEJU PROVINCE DEVELOPMENT CO.

제주삼도이동 건축 설계공모 질의 회신

□ 질의 접수기간 : 2018. 06. 14. 17:00까지

□ 접수현황 : 3개업체 22개 질의사항

구분	연번	질 의 내 용	회 신 내 용
접수 번호 No.7	1	남측 보존부분 및 대지 측량자료 제공?	첨부 파일 참조
	2	남측 수목과 개방형 휴식공간 진입하는 부분을 공동주택으로 진입 차량 or 보행도로로 같이 사용해도 되는지요?	설계자의 의도에 맞게 계획해도 무방합니다.
	3	확장형주차구획(30%) - 관련법규에 해당하지 않더라도 지침에 나와있는 규모를 무조건 지켜야하는 것인지요? - 무조건 적용시 공동주택 주차장 or 공영주차장 아무곳이나 적용해도 상관없는지요?	관련법규 및 지침서 상의 규모를 준수하여 계획하되, 적용시 공동주택주차장 및 공영주차장에 각각 적용하여 계획하시기 바랍니다.
	4	생태면적을 20%이상 무조건 지켜야 하는지요?	생태면적율은 「제주특별자치도 도시계획조례」 등 관련 법령 및 조례를 준수하여 계획하시기 바랍니다.
		보존 수목부분을 조경, 생태면적에 포함하여 계획하여도 되는지요	사업부지 남측 수목과 개방형휴식공간을 현황대로 보존하고, 조경면적에 포함하여 계획하시기 바랍니다.
	5	주차대수 기준을 공공주택 업무처리지침 별표4 3항 예외조항에 따라 공영주차장 설치에 따른 주차장 혜택을 받을수 있는지요?	「공공주택 업무처리지침」 별표4 3항 예외조항은 적용하지 않습니다.

구분	연번	질 의 내 용	회 신 내 용
접수 번호 No.9	1	투시도 업무비의 증가되는 경우 추가 용역비로 반영여부?	업무비 증가에 따른 추가 반영은 불가합니다.
	2	외부전문가 신고서 제출 시기?	지침서 9.3 제출시 구비서류 목록 참조
	3	설계계획서의 배치도와 내부평가도면의 종합 및 지반층 배치도의 제출내용에 대해 명확한 제출작성 기준을 알려주시기 바랍니다.	지침서 10.2 설계계획서 및 10.5 내부평가도면 참조
	4	제출도면 상단이 도북을 향하도록 해야하는지요?	지침서 10.5 내부평가도면 참조
		모형 사진촬영이미지, 스케치업 사용시 칼라 적용 유무?	지침서 10.1 공통사항 참조
		배치도, 모형에 식재표현 금지, 모형에도 식재모형을 배치불가인지요?	지침서 10.1 공통사항 참조
	5	부지전체배치도, 중형단면도, 종합배치도, 지반층배치도, 중형단면도 상이점 표현기준?	공간배치계획과 건축계획(배치 및 시설별 건축계획등)을 설명하기 위한 내용으로 작성하시기 바랍니다.
	6	설명자료 PPT로 설명할 수 있도록 미리 작성하는 자료인지요?	작품설명자료는 설계계획서를 요약·정리한 것으로 작품의도를 설명하기 위한 자료입니다.
	7	작품제출시 전면에 임의의 고유번호 표기	작품제출 당일 접수처에서 고유번호를 표기후 제출하시기 바랍니다.
	8	남측 수목, 개방형 휴식공간 현황대로 보존하여 계획수립, 보존한 계범위 표시된 부지캐드파일 제공여부?	첨부 파일 참조

구분	연번	질 의 내 용	회 신 내 용
접수 번호 No.16	1	생태면적율 적용여부?	생태면적율은 「제주특별자치도 도시계획조례」 등 관련 법령 및 조례를 준수하여 계획하시기 바랍니다.
		건축법 시행령 제46조제4항 대피공간 설치 여부?	관련 법령 및 조례를 준수하여 계획하시기 바랍니다.
	2	공영주차장 주차대수 기준?	주차장 계획은 관련규정(「주차장법」, 「제주특별자치도 주차장설치 및 관리조례」 등)에 적합하도록 계획하시기 바랍니다.
		공동주택 법적 주차대수가 부족시 공영주차장에 섞어서 해결여부?	관련법규 및 지침서 상의 규모를 준수하여 계획하되, 적용시 공동주택주차장 및 공영주차장에 각각 적용하여 계획하시기 바랍니다.
		공동주택과 공영주차장 주차대수 구분시 장애인, 경형, 확장형 주차대수비율도 각각 적용여부?	
	3	현황측량 자료 제공여부?	첨부 파일 참조
	4	스케치업 작업시 칼라, 재료, 사람, 조경, 차량, 주변건물 등을 표현한후 제출도서상에서 흑백제출해도 되는지 여부?	지침서 10.1 공통사항 참조
	5	작품설명자료의 표지용지 규격, 표지 포함 15매인지요? 내용에 대한 기준이 있는지요?	표지포함 15매 내외로 작성하시기 바랍니다.
		작품설명발표 하는지요?	작품설명발표는 하지 않습니다.
	6	제출도서 관련 제본방식?	지침서 9.4 제출도서, 10. 제출도서의 작성 참조
	7	내부평가 도면의 축척을 자유롭게 정해도 되는지요? 도면 중방향의 방위 방향을 바뀌도 되는지요?	제출 설계도면의 축척은 설계요구를 반영하여 가독성 있는 통상의 축척을 사용하시면 됩니다. 다만, 특별한 사유가 있는 경우에는 별도의 축척을 사용해도 무방합니다.
		배치도 표현시 기준층 또는 지붕층으로 해도 되는지요?	지침서 10.5 내부평가도면 참조
	8	작품제출 전면 임의의 고유번호 표기 내용?	작품제출 당일 접수처에서 고유번호를 표기후 제출하시기 바랍니다.
	9	자전거보관소, 쓰레기 및 분리수거 장소 설치 의무사항인지요?	관련 법령 및 조례를 준수하여 계획하시기 바랍니다.

□ 설계공모 공고문(8page) 정정

- 설계지침위반 생태면적비율 사항은 관련법령 및 조례에 의거 본 설계공모에 해당되지 않으므로 감점기준에서 삭제함.

1. 설계공모 공고문 8page					
변경 전	구 분	세부사항	기 준	배점	감점기준
	설계지침 위반	평형별 평면수	평형별 평면수 2개 이하		위반 평면수 × 0.1
		총세대수	22세대 ±5%		범위초과(미만)세대 × 0.02
		규모별 전용면적 범위	규모별 전용면적 범위 준수		위반 평형수 × 0.1
		생태면적비율	20% 이상		위반시 0.2점
변경 후	구 분	세부사항	기 준	배점	감점기준
	설계지침 위반	평형별 평면수	평형별 평면수 2개 이하		위반 평면수 × 0.1
		총세대수	22세대 ±5%		범위초과(미만)세대 × 0.02
		규모별 전용면적 범위	규모별 전용면적 범위 준수		위반 평형수 × 0.1
		—	—		—

※ 별첨 : 1. 설계개요 작성 양식(엑셀파일)

2. 사업부지 현황자료(PDF파일)