

탐라영재관 대부 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 건 명 : 탐라영재관 상가/사무실 대부(임대)
- 나. 위 치 : 서울특별시 강서구 양천로 57길 10-10
- 다. 입찰대상

구분	면적(㎡)			예정가격(2년) (대부료,관리비,부가세 포함)	비 고
	계	전용	공용		
지상4층 (일부)	462.58	223.57	239.01	225,397,748원 예정가격이상 최고 낙찰가액	112,698,874원/1년

- ※ 1, 2차 입찰공고 개찰 “유찰”됨에 따라 관련 규정에 의거하여 3차 사용료 체감 조정
- ※ 관리비 내 모든 비용(전기, 가스, 수도, 시설물관리용역비 등) 포함
- ※ 예정가격은 2년간 사용료 산출금액입니다.(2년차 사용료는『공유재산 및 물품 관리법』에 의거 산출하여 적용하며 임대료 및 관리비 등 사용료가 증액될 수 있습니다.)
- ※ 현장설명은 별도로 지정하여 시행하지 않으며, 공고문, 사업설명서 등 입찰 관련 서류로 갈음하며, 필요한 경우 현장을 답사하시기 바랍니다.
(탐라영재관 연락처 : 02-2659-0615)

2. 입찰방법

- 가. 한국자산관리공사전자자산처분시스템(이하“온비드”라 합니다.)을 이용한 전자입찰 방식으로 집행합니다.
- 나. “온비드”시스템 장애 등 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

3. 입찰서 제출 및 개찰일시

- 가. 전자입찰서 제출: 2023. 6. 2.(금) 10:00 ~ 2023. 6. 9.(금) 16:00
- 나. 입찰서 제출처: 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 (<http://www.onbid.co.kr>)
- 다. 개찰일시 및 장소: 2023. 6. 12.(월) 10:00, 제주특별자치도개발공사 입찰집행관PC

4. 입찰참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 당해 자격을 갖춘 자
- 나. 개인 또는 법인으로서 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제

92조 및 동법시행규칙 제76조의 규정에 의한 부정당업자의 입찰 참가 자격 제한을 받고 있지 아니하며, 온비드 회원으로 입찰등록을 필한 자

5. 입찰서 제출

- 가. 입찰서 제출은 “온비드”입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서 제출시간은 입찰서가 “온비드”서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 나. 입찰서를 제출하시면 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 됩니다.
- 다. 본 입찰은 동일인이 1회에 한하여 입찰이 가능하며, 동일인이 2회이상 입찰서 제출시는 모두 무효 처리되며, 2인 이상의 공동참가는 불가능합니다.

6. 입찰보증금 납부

- 가. 지방자치단체를 대상으로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 동법 시행규칙 제41조에 의하여 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 전자입찰 마감 시간 전까지 온비드 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 은행 계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부 시 발생하는 수수료는 입찰자 부담입니다.
- 나. 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며 이를 확인하지 아니하여 발생하는 불이익은 입찰자 본인 책임입니다.

7. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동법시행규칙 제42조, “온비드” 상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.
- 나. 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 입찰은 무효 처리되며 당해 입찰자(인증서 차용자 및 대여자)는 부정당업자로 제재 받을 수 있습니다.
- 다. 예정가격이 공개됨에도 불구하고 예정가격 미만으로 응찰된 입찰서는 무효가 됩니다.

8. 낙찰자 결정방법

- 가. 1인 이상의 유효한 입찰자로서 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제41조에 의거 예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 낙찰될 수 있는 동일 가격을 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 “온비드”시스템상 무작위 추첨방법에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

9. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드”상의 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 및 취소의 공고는 “온비드”상, 연기공고, 취소공고에 의합니다.

10. 매매계약체결 및 대금납부방법

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며 기한 내 계약을 체결하지 않을 경우 그 낙찰을 무효로 합니다.
- 나. 낙찰자는 계약체결시 계약금액(총액)의 100분의 20이상을 계약보증금으로 계약체결시에 납부(현금 또는 이행보증보험증권)하여야 합니다.
- 다. 계약기간 : 계약체결일로부터 2년(계약사항 성실 이행 시 3년 연장 가능)
- 라. 공사의 승인 없이 임대시설물을 전대하거나 양도할 수 없으며, 이를 담보의 물건으로 제공하거나 타인에게 위탁 운영할 수 없습니다.
- 마. 낙찰 및 계약 후 서류의 결격이나 부정한 방법으로 낙찰한 경우와 상기를 준수하지 아니할 경우 계약이 취소되며 보증금은 반환하지 않습니다.

11. 기타 유의사항

- 가. 본 입찰은 별도의 현장설명을 하지 않으므로 입찰에 참여하는 자는 공고문, 사업허가조건, 관련 규정 등을 충분히 숙지한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.
- 나. 제 법령에 의거 면허를 요하는 업종은 해당면허를 소지하여야 하며, 별도의 인·허가 및 행정절차가 필요한 경우 임차인은 관계법령에 따라 인·허가 및 행정절차를 임차인 부담으로 이행하여야 합니다.
- 다. 건물 사용 목적상 기숙학생에 유해하다고 판단되는 업종은 입찰에 제한을 두며, 유흥업소, 비합법적 다단계 판매업(피라미드 형태)등이 해당 되고, 우리공사에서 판단하여 결정되므로 필히 사전 확인을 받고 입찰에 참가하여야 합니다.

- 이용자의 안전상 위험요소가 있는 화공약품, 석유, 가스제품 등의 업종
- 악취, 소음 등을 유발하여 환경을 저해할 우려가 있는 업종
- 미풍양속을 저해할 우려가 있다고 판단되는 업종
- 코로나19 등 감염병 전파 우려될 수 있는 의료·병원 업종
- 기타 공사가 인정하여 금지하는 업종

- 라. 우리공사에서 유해업종으로 판단되는 임차 희망자가 입찰에 참가한 경우 임대계약을 해지할 수 있습니다.
- 마. 보충정보 제공처

- 탐라영재관에 관한 사항 : 탐라영재관(☎02-2659-0615, 0616)
- 입찰에 관한 사항 : 총무팀(☎064-780-3374)

- 전자입찰참여 및 투찰 등 온비드시스템에 관한 사항 :
《온비드 홈페이지(<http://www.onbid.co.kr>) 또는 (☎1588-5321)》

위와 같이 공고합니다.

2023년 06월 01일

제주특별자치도개발공사