

“제스피맥주 사업자 선정 공개모집” 공고

우리공사는 사회적 가치 실현과 지역경제 활성화를 위해 도내 사회적 경제조직에게 제조설비 및 “제스피”수제맥주사업권(상표권, 제조기술)을 양도코자 아래와 같이 사업자 선정 공개모집을 공고합니다.

1. 공개모집 일반사항

가. 건 명 : 제스피맥주 사업자 선정 공개모집

나. 선정방법 : 제안서평가

1) 평가방법 : 정량적 평가 20%, 정성적 평가 80%

※ 제안서 평가점수의 합산점수가 60점 이상인 자로서 합산점수의 고득점 순에 의하여 예비양수사업자를 선정합니다.

다. 공고기간 : 공개모집 공고일로부터 ~ 2018년 11월 26일 까지

라. 평가위원 : 외부전문가 7인 구성

2. 제스피사업 민간이양 대상

가. [주계약] 제조설비, 제스피사업권 [브랜드(상표권), 제조기술] 양도·양수계약

1) 양도대상 및 금액

구분	양도대상	양도금액(부가세 포함)
제조설비	▪ 新제맥기 외 22종	79,985,000원
브랜드	▪ 제스피 상표권 일체	176,455,000원
제조기술	▪ 제스피 레시피 6종 ▪ 제조 매뉴얼 4건	-
계		256,440,000원

나. [부속합의] 양수계약자가 신공장 구축 시(최장 2020. 12. 31)까지 제스피 연속성을 유지하기 위해 부대설비와 제조장 유상사용 지원

1) 부속합의 대상 및 금액

구분	부속합의 대상	금액(부가세 포함)
부대설비	▪ 舊제맥기 외 22종	3,164,000원/년
제조장	▪ 맥주제조장 건물 및 부속 토지 : 469.72㎡	7,867,000원/년
부속합의 기간	▪ 소유권 이전시점 ~ 2020. 12. 31 또는 신공장 구축 완료일부터 3개월 중 선도래일 까지	-
계		11,031,000원/년

※ 부속합의 기간 만료 시 부대설비 23종 중 양수를 희망 할 경우 2개 이상 감정 평가법인의 감정평가액을 산술평균한 금액으로 양수가능 합니다.

3. 참가자격

가. 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 제주도에 있는 자로서

나. 아래 조건 중 1가지 이상의 자격요건을 갖춘 자 중 주세법 제10조¹⁾에서 정한 결격사유에 해당하지 않는 자

1) 주세법 제10조(면허의 제한) 관할 세무서장은 제6조부터 제8조까지 및 제8조의2에 따른 면허 신청 또는 법인전환 신고가 있는 경우 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 면허를 하지 아니하거나 신고를 수리하지 아니할 수 있다. (개정 2011.12.31., 2016.3.2.)

- 1) 「사회적기업 육성법」 제2조제1호에 따른 사회적기업
- 2) 「협동조합 기본법」, 제2조에 따른 협동조합, 협동조합연합회, 사회적협동조합, 사회적협동조합연합회
- 3) 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」제2조제1항제9호에 따른 마을기업
- 4) 「국민기초생활보장법」제18조에 따른 자활기업
- 5) 「소비자생활협동조합법」에 따른 조합과 연합회 및 전국연합회
- 6) 제주특별자치도지사(이하“도지사”라 한다)가 지정한 예비사회적기업
- 7) 사회적경제 연대 조직²⁾
- 8) 그 밖에 사회경제를 실현하거나 사회적 경제조직을 지원하기 위하여 설립된 기업·법인 또는 단체

4. 참가방식

가. 단독 또는 공동제안(최대 5개사 이내) 가능합니다.

나. 공동제안의 경우, 아래와 같이 적용됩니다.

- 1) 공동으로 참여 시 대표사를 포함하여 5개 업체 이내로 구성하고, 공동수급협정서를 제출하여야 하며, 정량적 평가는 각 업체의 정량평가 결과(산출점수)에 양도대금 부담비율을 곱한 점수를 합산하여 평가하며 소수점 이하 점수는 소수점 다섯째자리에서 반올림하여 평가합니다.

$$\text{평가산식} = \{(A\text{사 점수} \times A\text{사 부담비율}) + (B\text{사 점수} \times B\text{사 부담비율})\}$$

- 2) 공동수급체 구성원은 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 의한 계열사가 아니어야 하며, 민간이양 대상으로 결정된 이후에는 공동수급협정서 제10조(중도탈퇴에 대한 조치)제①항의 경우를 제외하고는 공동수급체 구성원은 변경할 수 없습니다.
- 3) 공동수급체 대표자의 양도대금 부담비율은 40% 이상으로 하고, 구성원별 참여 양도대금 부담비율은 5% 이상으로 해야 합니다. 공동계약을 체결한 후 공동수급협정서 제7조(구성원의 양도대금 부담비율)제③항의 경우를 제외하고는 공동수급체

2) '사회적경제연대조직'이란 사회적 경제조직 간의 활동교류 및 사업 협력을 위하여 자발적으로 모인 법인이나 단체 등을 말함.

구성원의 양도대금 부담비율을 변경 할 수 없습니다.

- 4) 공동수급체 구성원 모두는 제안요청서 “Ⅲ-1의 공개모집 참가자격”을 갖춰야 합니다.
- 5) 공동수급체 구성원이 다른 공동수급체를 구성하여 중복 참가 불가합니다.

5. 참가신청

가. 기간 : 2018년 11월 21일 ~ 2018년 11월 26일 09:00 ~ 18:00

※ 2018년 11월 24일, 25일은 신청을 받지 않습니다.

나. 장소 : 제주특별자치도 제주시 첨단로 330, C동 1층, 제주특별자치도개발공사
제스피사업TFT

다. 방법 : 직접방문 제출(우편접수 불가)

라. 참가 제출서류

제출서류	부수	비고
1. 공개모집 참가확인서	1부	〈서식 제2호〉 ※ 신청인 란에 대표자 성명을 기재하고(법인)인감 날인
2. 대리인 위임장	1부	〈서식 제7호〉
3. 사업자등록증 사본	1부	원본대조필
4. 법인등기부 등본, (법인)인감증명	각 1부	
5. 사용인감계	1부	〈서식 제5호〉
6. 제안업체 일반현황	1부	〈서식 제8호〉
7. 청렴계약 이행서약서	1부	〈서식 제6호〉
8. 보안서약서	1부	〈서식 제3호〉
9. 공동수급협정서	1부	〈서식 제10호〉 공동제안 시
10. 공동수급 대표자 선임계	1부	〈서식 제11호〉 공동제안 시
11. 공개모집 참가자격을 증명하는 서류	1부	원본대조필

※ 사본의 경우 원본대조필에 법인인감을 날인하여 제출해야 하며, 공동제안 할 경우 공개모집 참가확인서는 공동제안 업체 모두 제출하여야 합니다.

마. 제스피맥주 사업자 선정 공개모집에 참가하고자하는 자는 공개모집 참가 조건에 충족한다는 공개모집 참가조건 확인서(서식 제2호)를 제출하여야 하며 공개모집 참가조건에 충족하지 않는다는 사실이 발견될 경우, 선정 무효 또는 계약을 해지 또는 해제합니다.

바. 양수계약자로 선정될 경우 제안요청서“Ⅲ-1 공개모집 참가자격”을 재확인합니다.

사. 참가신청은 제안서 제출 전 또는 동시에 가능합니다.

6. 제안서 제출

가. 제출기간, 제출장소, 제출방법은 “5항 참가신청”의 기간, 장소, 방법과 동일합니다.

나. 제출하신 제안서는 계약서의 일부가 되므로 반드시 이행하여야 합니다.

다. 제안서(정량적 평가, 정성적 평가) 제출서류

제출서류	부수	비고
1. 제안서(정성적 평가)	10부	〈서식 제1-1호〉 원본 1부, 사본 9부, USB 1식 ※ 상세 사항 제안요청서 “Ⅲ-4 제안서 제출” 참조 ※ 원본에만 업체명 기재
2. 제안서(정량적 평가)	각 2부	〈서식 제1호〉
① 신용평가등급 확인서	〃	경영상태 평가 서류
② 결산서 또는 감사보고서	〃	자본금(출자금) 또는 매출액 평가 서류
③ 제안업체 신인도	〃	〈서식 제9호〉 신인도 평가 서류
④ 재직증명서 및 4대보험 가입자 명부	〃	종업원 수 평가, 고용의 질 평가 서류
⑤ 응모기업 또는 응모기업의 대표자 소유토지대장, 토지등기부등본 토지이용계획확인서	〃	설비이전 부지보유 평가 서류
⑥ 지하수 개발이용 허가서	〃	제주 지하수 확보 평가 서류

- 정량적 평가 제출서류 세부내용은 제안요청서 “V-3-다 정량적 평가지표에 대한 세부 항목별 평가기준”을 참조하여 제출하여 주십시오.

7. 제안서 발표, 평가 및 양수계약자 선정

가. 일시 및 장소 : 제안서 마감일로부터 7일 이내 공사 홈페이지를 통해 공지합니다.

나. 평가방법 : 정량적 평가 20%, 정성적 평가 80%

- ※ 제안서 평가점수의 합산점수가 60점 이상인 자로서 합산점수의 고득점 순에 의하여 예비양수사업자를 선정합니다.

다. 평가위원 : 외부전문가 7인으로 구성

- 우리공사에서 객관적이고 투명한 평가를 할 수 있는 평가위원을 별도로 선정하여 구성합니다.

라. 제안서 발표 : 발표시간 20분, 질의응답 30분 내외로 진행됩니다.

- 1) 당일 추첨에 의해 결정된 순서에 따라 제출된 제안서에 한하여 평가위원 대상으로 직접 설명하되, 발표자를 포함한 2인 이내만 참여할 수 있습니다.
- 2) 제안서 발표는 평가위원들에게 파워포인트 등을 사용하여 발표하여야 합니다.

마. 발표회 참가 구비서류

구비서류	부수	비고
1. 재직증명서	1부	
2. 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)	1부	원본확인
3. 제안서 발표자 위임장	"	〈서식 제7호〉

※ 발표 참가자 모두는 발표회 참가 구비서류 전부를 제출하여야 합니다.

바. 정성평가 점수와 평가순위는 우리공사 홈페이지(<http://www.jpdc.co.kr>) 공지사항란에 공개합니다.

사. 양수계약자 선정

- 1) 제안서 평가점수의 합산점수가 60점 이상인 자로서 합산점수의 고득점순에 의하여 예비양수사업자를 선정합니다.(동점 시 정성평가 고득점자가 선순위이며, 정성평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 결정, 60점 이상인 자가 없을 경우 재공고를 실시합니다.)
- 2) 예비양수사업자와 협상을 실시하여 성립된 때에는 차순위자와 협상을 실시하지 않으며 최종 양수계약자로 선정합니다.
- 3) 예비양수사업자와 협상이 성립되지 않거나 예비양수사업자로 선정된 자가 공개모집 참가자격이 없어 선정무효, 계약을 해지 또는 해제한 경우 순차적으로 차순위자를 예비양수사업자로 선정하여 협상을 실시합니다. 협상 가능한 모든 자(평가결과 60점 이상)와 협상이 결렬된 경우 재공고를 실시합니다.

8. 현장설명회 및 제안요청서 교부

- 가. 별도의 현장설명회는 없으며, 제안요청서로 같음합니다. 따라서 본 공고문과 제안요청서, 양도계약서 등을 반드시 숙지하여 참여하시기 바랍니다.
- 나. 제안요청서 교부는 우리공사 홈페이지(<http://www.jpdc.co.kr>), 제주사회적경제 허브 홈페이지(<http://www.jejuhub.org/kor>), 한국사회적기업진흥원 홈페이지(<http://www.socialenterprise.or.kr>)공고 게재로 같음합니다.

9. 질의 및 회신

- 가. 질의기간 : 2018년 11월 12일 ~ 2018년 11월 14일(09:00 ~ 18:00)
- 나. 질 의 처 : 제주특별자치도개발공사 제스피사업TFT팀
- 다. 질의방법 : 반드시 서면으로 질의하여야 하며, 유선 또는 구두로만 질의한 경우 법적 효력이 없으며 서면으로 작성하여 Fax(064-784-5021) 또는 E-mail(emttoxoinz@jpdc.co.kr)로 발송 후 유선(064-780-3491)으로 접수확인 한 것에 한하여 유효합니다.<제안요청서 서식 제4호>
- 라. 회 신 : 질의사항에 대한 답변은 우리공사 홈페이지(<http://www.jpdc.co.kr>)를 통해 게재됩니다. 질의답변은 제안요청서의 일부로 포함될 수 있습니다.

10. 기타사항

- 가. 제안평가에 관하여 공개모집 공고문에 기재되지 않은 사항은 제안요청서를 기준으로 하되, 공개모집 공고문과 제안요청서의 내용이 상충되는 경우, 공개모집 공고문을 우선으로 합니다.
- 나. 제안서 제출에 소요되는 제경비는 참가자의 부담으로 하며 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
- 다. 본 공개모집과 관련하여 우리공사와 공개모집 참가자간 해석상 이견이 있을 경우 특별히 법령 및 규정에 정한 것이 없는 한 우리공사의 해석에 따릅니다.

11. 양도계약체결

가. 제스피맥주 사업자 선정 공개모집을 통해 선정된 양수계약자는 우리공사와 별지의 양도계약을 체결 합니다.

나. 대상 및 세부내용 : 제안요청서 “II. 제스피사업 민간이양 세부내용” 및 “별지 양도계약서”를 참조하여 주시기 바랍니다.

12. 문의처

가. 본 공고와 관련한 제반 사항 : 제스피TF팀(T. 064-780-3491)

2018. 10. .

제주특별자치도개발공사 사장