

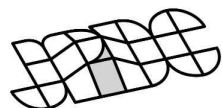
제주특별자치도개발공사 공고 제2021 - 96호

---

# 제주특별자치도개발공사 도외판매 물류운영 사업 서 면 질 의 답 변

---

2021. 4. 26.



제주특별자치도개발공사  
JEJU PROVINCE DEVELOPMENT CO.

질의 일자	2021년 4월 15일
질의 업체	○○○○○○○○
질의 및 답변 내용	<p><b>질의 1.</b> 제안요청서 11p. ‘운송단계별(도내/해상/내륙/거점 운영비 등) 세부 산출 내역서 가격 협상 시 제출’ 사항이 제안 요청서에 명시. 낙찰 된 이후, 투찰금액에서 가격 협상이 요구 되는지에 대한 질의</p> <p><b>답변 1.</b> 제안요청서 28페이지[(3. 가격제안서 작성방법-가. 가격제안서 작성방법 및 기준-6)]를 참고하시기 바랍니다.</p>
	<p><b>질의 2.</b> 제안요청서 13p. 비소매용 삼다수 및 휘오제주 제품 운송 시 원바디 차량 100% 이용 여부에 대한 질의</p> <p><b>답변 2.</b> 제안요청서 12페이지 ‘비소매용 삼다수, 휘오제주 제품 운송 시 원바디 차량 필수 이용’ 은 비소매용 삼다수, 휘오제주 제품 운송 시 100% 원바디 차량을 이용해야 함을 의미합니다.</p>
	<p><b>질의 3.</b> 제안요청서 13p. 도내 물류업체 협력계획 및 이를 증빙할 수 있는 자료 (참여 협약서 등)에서 물류업체가 아닌 제주선주 조합의 자료도 인정하는지에 대한 질의</p> <p><b>답변 3.</b> 제안요청서 13페이지의 내용에 따라 ‘도내 물류업체 협력계획 및 이를 증빙할 수 있는 자료’ 를 제출하시기 바랍니다.</p>
	<p><b>질의 4.</b> 제안요청서 18p~26p. 기술제안서(정성) 세부 요구사항에서 자유양식이라고 언급된 페이지에 한해서만 제안서 자유양식 적용 질의 및 제안서 상 요구사항 고유번호를 기재해야 하는지에 대한 질의</p> <p><b>답변 4.</b> 제안요청서 ‘Ⅲ 제안서 작성방법’ 에 따라 제안서를 작성하여 주시기 바랍니다. 제안서 상 요구사항 고유번호를 기재는 필수사항은 아닙니다.</p>
	<p><b>질의 5.</b> 제안요청서 57p. 2020년도 12월 예년 대비 물동량 증가의 원인에 대한 질의</p> <p><b>답변 5.</b> 각 월별 물동량은 판매실적 및 계획, 월별 재고수준 등을 고려하여 결정됩니다.</p>
	<p><b>질의 6.</b> 2020년 삼다수 실제 항만별 물동량 배분 실적에 대한 질의</p> <p><b>답변 6.</b> 現물류운영사와의 계약이행 내용으로 미공개 사항입니다.</p>

질의 일자	2021년 4월 15일
질의 업체	△△△△△△△
질의 및 답변 내용	<p><b>질의 1.</b> 정량적 평가기준 ‘물류시설 평가기준(실내창고)’ 임대차계약서의 계약기간 문의드립니다.</p> <p>1-1. 계약기간이 사업기간 이상이어야 하는지</p> <p><b>답변 1-1.</b> 제안요청서 36페이지를 참고하시기 바랍니다.</p>
	<p><b>질의 1.</b> 정량적 평가기준 ‘물류시설 평가기준(실내창고)’ 임대차계약서의 계약기간 문의드립니다.</p> <p>1-2. 1년단위 자동연장계약 조건이 유효한지</p> <p><b>답변 1-2.</b> 임대차계약이 유효한 계약임을 입증하는 자료(계약유효확인서 등)를 추가 제출해 주시면 제출된 서류에 따라 평가합니다.</p>
	<p><b>질의 2.</b> 정량적 평가기준 ‘물류시설 평가기준(실내창고)’ 임대차계약서가 아닌 ‘전대차계약서’의 인정여부를 문의드립니다.</p> <p>예) 건물주(임대인)-임차인-전차인(제안사)</p> <p><b>답변 2.</b> 전대차계약서와 임대인의 전대차계약 동의서를 함께 제출하는 경우에 한하여 인정됩니다.</p>
	<p><b>질의 3.</b> 통합물류 운영 시 1차물류 ‘판매사센터’는 광동계약의 센터인지 아니면 신규 유통사의 센터인지 궁금합니다.</p> <p><b>답변 3.</b> 통합물류 운영 시 1차물류의 ‘판매사센터’는 업체와 관계없이 대리점까지 가지 않고 센터 납품으로 운송이 완료되는 납품장소를 의미합니다.</p>
<p><b>질의 4.</b> 공장출고가 주7일이라고 하셨는데, 1년 365일 출고인가요?</p> <p><b>답변 4.</b> 제안요청서 4페이지의 내용에 따라 ‘주 7일 출고 시행’이 원칙이나, 실무적으로 연 365일 출고되지는 않습니다. 정비, 판매현황, 명절 등을 고려하여 전월에 휴무일을 정하고, 물류운영사와 공유를 통해 운영하고 있습니다.</p>	

	<p><b>질의 5.</b> 시범운영은 사업개시 후라고 되어 있는데 정확하게 계약서 작성 이후를 의미하는 건지 궁금합니다.</p> <p><b>답변 5.</b> 계약착수일(사업개시일) 이후를 의미합니다.</p>
	<p><b>질의 6.</b> 워바디 차량 70% 이상 운영은 1차, 2차 물류 포함인지 1차 물류만 적용되는지 문의드립니다.</p> <p><b>답변 6.</b> 1차·2차 물류 모두 해당합니다.</p>
	<p><b>질의 7.</b> 기준물량 대비 실제 물량이 5% 이내로 감소 시 지역항 배분에 따른 패널티가 부과 되는지 여부와 세부 패널티 기준을 알고 싶습니다.</p> <p><b>답변 7.</b> 제안요청서 p.12를 참고하시기 바랍니다.</p>
	<p><b>질의 8.</b> 화순항 등 추가되는 항만의 물량은 도내 어느항 물량으로 처리되는지 문의드립니다.</p> <p><b>답변 8.</b> 화순항 등 추가되는 항만의 물량은 최소물량 미달 시 패널티 금액이 높은 항만 순으로 차감 적용됩니다.</p>
	<p><b>질의 9.</b> 서귀항, 성산항 물량이 늘어나서 다른 항의 물량이 줄어드는 경우에 패널티가 부과되는지 궁금합니다.</p> <p><b>답변 9.</b> 제안요청서 13페이지를 참고하시기 바랍니다.</p>
	<p><b>질의 10.</b> 삼다수 유통사가 광동에서 타사로 변경되면 ‘판매사센터’와 ‘대리점’ 정보가 상당부분 변경될 것으로 예상되는데, 이로 인한 운영단가의 변동가능성은 고려를 하신건지 문의드립니다.</p> <p><b>답변 10.</b> 기초금액은 환경변화에 대한 예측을 최대한 반영하여 ‘지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 제2장 예정가격 작성요령에 따라 작성되었습니다. 각 제안사의 실현가능한 제안내용을 고려하여 입찰에 참가해주시기 바랍니다.</p>
	<p><b>질의 11.</b> (반)자동랩핑기를 반드시 구비하라고 하셨는데, 구매시 고려해야할 스펙이 있는지 문의드립니다.</p> <p><b>답변 11.</b> 운영에 지장이 없으면 사양은 무관합니다.</p>

<p><b>질의 12.</b> 제안서 작성시 용어를 RFP 용어와 동일하게 작성해야하는지요. 예) RFP : 팰릿 (Pallet), 제안서 : 파렛트 (Pallet)</p> <p><b>답변 12.</b> 외래어 표기 시 관용적인 표현에 대해서 제한을 하고 있지는 않습니다. 외래어 표기법 상 Pallet 에 대한 국문 표기는 [팰릿]이 바른 표기이오니 참고 바랍니다.</p>
<p><b>질의 13.</b> 통합물류 개시 시점을 대략적으로 알 수 있을까요?</p> <p><b>답변 13.</b> 제안요청서 1페이지 ~ 2페이지 내용 중 ‘사업예산’ 및 ‘추정물량’ 을 참고해주시기 바랍니다. 다만, RFP에 명시된 바와 같이 공사 사정에 따라 개시 시점은 변동될 수 있음을 다시 한 번 강조하오니 양해바랍니다.</p>
<p><b>질의 14.</b> 물류운영협의회 구성원 및 주요 안건, 개최주기 등을 알고 싶습니다.</p> <p><b>답변 14.</b> 도내 유관기관, 물류단체, 물류전문가 등을 구성원으로 하며 공사 물류운영 전반에 대한 내용을 협의합니다. 개최 주기는 분기 1회를 원칙으로 하지만 필요에 따라 개최시기는 조정할 수 있습니다.</p>
<p><b>질의 15.</b> 도내운송단가 만점기준이 4기 (6.2원/kg)에서 6.0원/kg 으로 변경되었는데 도내운송사의 반발 가능성이 있을 것 같습니다. 이 부분에 대해 어떻게 생각하시는지 궁금합니다.</p> <p><b>답변 15.</b> 제시된 운송단가는 지역항 비율을 반영한 평균 운송단가이며, 제안요청서에 명기한 대로 물류업체에 실제 지급하는 금액이오니 참고 바랍니다.</p>
<p><b>질의 16.</b> PTS 업무 시 PDA를 활용한 QR코드 스캔이 아닌 자체 정보입력 장비를 도입할 수 있는 건지 문의드립니다. 예) RFID 스캐너, 모바일 스캐너 등</p> <p><b>답변 16.</b> 제안요청서 14 ~ 15페이지를 참고하시기 바랍니다.</p>

질 의 일 자	2021년 4월 15일
질 의 업 체	●●●●●●●●
질 의 및 답 변 내 용	<p><b>질의 1. 출고일수</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공장 內 재고 보관공간 부족으로 주7일 출고라 하면 물류사에서 운영하는 거점 보관 Capa 확장 시 출고일수 조정 가능 여부</li> </ul> <p><b>답변 1.</b> 거점 제안 및 재고 운영 상황 등에 따라 검토 할 수 있습니다.</p>
	<p><b>질의 2. 인수거부</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 물류사 귀책이 아닌 불분명한 사유로 인한 판매처 인수거부 시 회수 물류비 부담 주체</li> </ul> <p><b>답변 2.</b> 계약특수조건 제16조 제2항을 참고하여 주시기 바랍니다.</p>
	<p><b>질의 3. 회수제품 재작업</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제품별 재작업 상세 작업 내용 및 작업량 실적</li> <li>- 재작업에 필요한 소모성 부자재 사용 실적 (부자재별 수량 및 금액)</li> </ul> <p><b>답변 3.</b> 상세 내용은 협상 시 제공하도록 하겠습니다.</p>
	<p><b>질의 4. 수출물류</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수출 포워더 통합관리의 상세 업무범위 및 내용</li> <li>- 수출물류비(CFS 비용 등) 별도 실비정산 여부</li> <li>- 수출, 항공사 등 특수거래처 공급 제품 보관 장소 별도 확보 여부 (내륙 통합 거점 보관 or 인천/목포/부산 별도 확보)</li> </ul> <p><b>답변 4.</b> 수출물류 관련하여 답변 드리겠습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수출 포워더 통합관리의 상세 업무범위 및 내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>→ 국가별/거래처별 포워더 일괄물류 통합관리 운영</li> <li>* 지정된 포워더 관리 또는 지정되지 않은 거래처의 경우 협조</li> </ul> </li> <li>- 수출물류비(CFS 비용 등) 별도 실비정산 여부 <ul style="list-style-type: none"> <li>→ 수출 제반비용 산정 및 귀사가 포워더에 선 지출 후 공사에 청구</li> </ul> </li> <li>- 수출, 항공사 등 특수거래처 공급 제품 보관 장소 별도 확보 여부 <ul style="list-style-type: none"> <li>→ 대부분 FOB 부산 조건</li> </ul> </li> </ul> <p>그 외 상세 내용은 협상 시 제공하도록 하겠습니다.</p>

	<p><b>질의 5. 팰릿 수급관리</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사 공장 內 팰릿 수급관리 책임이 물류사라면 공장 생산계획 및 생산 관련 특이사항 사전 공유 여부</li> </ul> <p><b>답변 5.</b> 해당 내용은 물류운영사와 사전에 공유합니다.</p>
	<p><b>질의 6. 기타사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 조달물품 출발지 및 출발지 별 물량</li> <li>- 거점 별 스캔작업에 필요한 장비 Spec (PDA, 라벨프린터 등)</li> <li>- 통합물류 시행 결정 시 예상 운영 준비 기간</li> </ul> <p><b>답변 6.</b> 조달물품 관련은 제안요청서 56페이지를 참고 바라며, 장비 스펙 및 통합물류 관련 상세 내용은 협상 시 제공하도록 하겠습니다.</p>

질의 일자	2021년 4월 15일
질의 업체	◆◆◆◆◆◆◆◆
질의 및 답변 내용	<p><b>질의 1. 재고량 현황 요청</b>  1-1. 거점별 입출고량 및 재고DATA 현황(월평균 재고량)  - 도내항/내륙항/내륙거점  - 평균 재고 보관 일수</p> <p><b>답변 1-1.</b> 제안요청서 49 ~ 64페이지를 참고하시어 최적의 거점을 제안하여 주시기 바랍니다.</p>
	<p><b>질의 2. 공사거래처별 출하 현황 요청</b>  2-1. 공사거래처별(위탁센터 101개소, 2차운송 129곳) 발주단위  예) 삼다수발주단위 - 위탁판매센터(00PLT), 신유통(00PLT)  1차→2차운송 : 00PLT</p> <p><b>답변 2-1.</b> 운송 편의를 위해 배차과정에서 차량단위로 맞춰 조정합니다.</p>
	<p><b>질의 2. 공사거래처별 출하 현황 요청</b>  2-2. 공사거래처별(위탁센터 101개소, 대리점 129개소) 입고시간 및 입고처리방법  예) 위탁판매센터- 입고시간(00시~00시), 입고방법(전산입력)  신유통 - 입고시간(00시~00시), 입고방법(전산입력)</p> <p><b>답변 2-2.</b> 상세 내용은 협상 시 제공하도록 하겠습니다.</p>
	<p><b>질의 2. 공사거래처별 출하 현황 요청</b>  2-3. 위탁센터 101개소 중 신유통센터(할인점 직납 처 등)와 위탁 판매자센터(광동제약 주관 운영)를 분리하여 알려주시기 바랍니다.</p> <p><b>답변 2-3.</b> 제안요청서 p.49~51 101개소 가운데 22개소(9, 10, 11, 12, 14, 20, 22, 27, 28, 30, 37, 43, 48, 56, 59, 62, 69, 71, 72, 78, 82, 85)는 신유통센터에 해당하며, 나머지는 위탁판매사센터입니다.</p>
<p><b>질의 2. 공사거래처별 출하 현황 요청</b>  2-4. (제안요청서 58p) 삼다수 공급 물량 중 위탁판매(A)와 직공 판매의 정확한 의미를 알려주시기 바랍니다. 위탁판매(A)의 물량(2020년 640,861톤)에 위탁판매사 대리점(2차운송)의 물량이 포함되어 있는지 알려주시기 바랍니다.</p>	



	<p><b>답변 2-4.</b> 제안요청서 57 ~ 58페이지 상의 물량은 현행 1차 물류 물동량입니다. 위탁판매(A)는 공사가 직접 공급하는 대형마트·SSM 등을 제외한 전국(제주도 제외)의 소매 판매용 제품을 공급하는 위탁판매사로 공급하는 제품을 의미합니다.</p>
	<p><b>질의 2.</b> 공사거래처별 출하 현황 요청</p> <p><b>2-5.</b> 공사거래처별 운송 납품 조건을 알려주시기 바랍니다. 예) 차량 진입 조건(톤급별 진입 제한 등), 상하차 조건(입고시간, 입고방법 등), 운전원의 운송업무 외 수행 작업 사항</p> <p><b>답변 2-5.</b> 모든 센터에 대형차량 진입이 가능하며, 상세 내용은 협상 시 제공하도록 하겠습니다.</p>
	<p><b>질의 2.</b> 공사거래처별 출하 현황 요청</p> <p><b>2-6.</b> 요청 신유통센터의 납품대행 업체와의 계약 주체는 누구인지 알려주시기 바랍니다.(원가 반영에 필요한 부분인지?)</p> <p><b>답변 2-6.</b> 해당 질의는 본 사업의 수행과는 무관한 것으로 보이며, 신유통센터 입고의 경우에도 모두 차량단위로 납품되기 때문에 별도의 원가 반영은 필요하지 않다고 보입니다.</p>
	<p><b>질의 2.</b> 공사거래처별 출하 현황 요청</p> <p><b>2-7.</b> 공사거래처별 물류센터 입고 시 입고 대기시간에 알려주시기 바랍니다. - 평균 대기기간 - 최대 대기시간 및 빈도</p> <p><b>답변 2-7.</b> 상세 내용은 협상 시 제공하도록 하겠습니다.</p>
	<p><b>질의 3.</b> 바코드 관련 정보 사항 요청. 現 PLT 바코드 內 저장된 정보 현황</p> <p><b>답변 3.</b> PLT 바코드는 제조일자, 제조라인 등의 정보가 포함되어 있으며 상세 내용은 협상 시 제공하도록 하겠습니다.</p>
	<p><b>질의 4.</b> 도내항 물량 배분기준 관련 문의(인센티브, 패널티 관련)</p> <p><b>4-1.</b> 現 지역항 배분물량 기준은 고정물량으로 고정되어 있습니다. 삼다수 전체 출하물동량의 증가 또는 감소로 인해 기준물량 초과달성 또는 미달성 시 위약별 적용기준에 대해 알려주시기 바랍니다.</p>

	<p><b>답변 4-1.</b> 제안요청서 12 ~ 13페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.</p>
<p><b>질의 4.</b> 도내항 물량 배분기준 관련 문의(인센티브, 패널티 관련)  <b>4-2.</b> 現 4기 운영사의 패널티 적용 규정 및 패널티 금액 규모에 대해 알려주시기 바랍니다.</p>	<p><b>답변 4-2.</b> 現물류운영사와의 계약이행 내용으로 미공개 사항입니다.</p>
<p><b>질의 5.</b> 인수거부품 및 회수 관련 현황 요청  <b>5-1.</b> 인수거부품 및 회수량 비율  - 물류사 및 공사 귀책 사유별 물동량  - 회수물류 프로세스</p>	<p><b>답변 5-1.</b> 공사 영업상의 사유로 미공개 정보입니다. 다만, 협상대상자에 한하여 제공 가능합니다.</p>
<p><b>질의 5.</b> 인수거부품 및 회수 관련 현황 요청  <b>5-2.</b> 개발공사의 인정 재고Loss율 현황</p>	<p><b>답변 5-2.</b> 공사가 인정하는 재고 로스율은 없습니다.</p>
<p><b>질의 5.</b> 인수거부품 및 회수 관련 현황 요청  <b>5-3.</b> 인수거부품 및 반품 물량의 금액 실적(3개년)</p>	<p><b>답변 5-3.</b> 공사 영업상의 사유로 미공개 정보입니다.</p>
<p><b>질의 6.</b> 삼다수 공장 내 상주직원의 파견 수  현재 인원 수 및 주요 역할/업무시간</p>	<p><b>답변 6.</b> 물류운영사업의 효율적 운영을 위한 적정 상주인원, 역할 및 업무시간을 제안사에서 제안하여 주시기 바랍니다.</p>
<p><b>질의 7.</b> 공장 내 팔레트 청결 관리 방법</p>	<p><b>답변 7.</b> 제안요청서 8페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.</p>